

PROJEKT BUDOWLANY

EGZ. 1

CZĘŚĆ I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Temat:	BUDOWA PARKINGU Z BUDOWĄ LINII OŚWIETLENIA PRZY UL. POŁUDNIOWEJ W M. SULECHÓW		
Lokalizacja:	642/3; 745/3; 745/4; 1229/10 – obręb 0002, jedn. ewidencyjna 080906_4 m. Sulechów, powiat zielonogórski		
Inwestor:	Gmina Sulechów Plac Ratuszowy 6 66-100 Sulechów	STAROSTWO POWIATOWE w Zielonej Górze ul. Podgórna 5 65-057 ZIELONA GÓRA	
Spis zawartości projektu:	1. Kserokopie uprawnień i zaświadczeń 2. Część opisowa 3. Część rysunkowa		
Opracowanie na podstawie:	Umowa z Inwestorem		
Kategoria obiektu:	XXII		
Branża:	Drogowa, elektryczna	Data opracowania:	11.2025r.
Zespół projektowy:	Imię i Nazwisko	Specjalność i nr uprawnień	Podpis
Projektant branży drogowej	mgr. inż. Krzysztof Komar	drogi LBS/0084/POOD/12	
Projektant branży elektrycznej	mgr inż. Eryka Pięciak	elektr. LBS/0066/PBE/19	

ZAŁ. DO DECYZJI

nr 55412025
AB-SU.6740.1.186.2025

dnia 19.12.2025r

ZAŁ. DO DECYZJI

 nr 55412025
 AB-SU.6740.1.166.2025
 dnia 19.12.2025r.

ZAWARTOŚĆ

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1-20
I. Oświadczenie projektantów	2
II. Kserokopie uprawnień budowlanych i zaświadczeń	3-11
II. Część opisowa.....	12-17
1. Inwestor i dane ogólne.....	13
2. Podstawa opracowania.....	13
3. Materiały wyjściowe	13
4. Cel i efekt inwestycji.....	13
5. Przedmiot opracowania.....	13
6. Stan istniejący.....	13
6.1 Istniejący teren.....	13
6.2 Informacja o obiektach do rozbiórki.....	13
6.3 Pokrycie szatą roślinną.....	13
6.4 Istniejące odwodnienie terenu.....	13
6.5 Istniejące uzbrojenie terenu.....	14
6.6 Warunki gruntowo – wodne.....	14
7. Projektowane zagospodarowanie terenu	14
7.1 Projektowane zagospodarowanie działki.....	14
7.2 Urządzenia budowlane.....	15
7.3 Sposób odprowadzenia wód.....	15
7.4 Układ komunikacyjny	15
7.5 Ukształtowanie terenu i zieleni	15
7.6 Informacje i dane dotyczące ochrony konserwatorskiej	15
7.7 Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej	15
7.8 Zestawienie powierzchni obiektów budowlanych.....	15
7.9 Zestawienie powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników	15
7.10 Zestawienie powierzchni biologicznie czynnej	16
7.11 Zestawienie powierzchni innych części terenu	16
7.12 Rodzaj ograniczeń	16
7.13 Wpływ eksploatacji górniczej.....	16
7.14 Inne niezbędne dane	16
8. Urządzenia obce	16
9. Wejścia w grunty obce	16
10. Stała organizacja ruchu	16
11. Obszar oddziaływania inwestycji	16
12. Charakterystyka ekologiczna obiektu	17
III. Część rysunkowa	18-20
▪ Rys. nr 1.0 - plan orientacyjny – skala 1:10 000	19
▪ Rys. nr 2.0 - projekt zagospodarowania terenu – skala 1:500	20

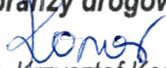
OŚWIADCZENIE

My niżej podpisani oświadczamy na podstawie ustawy Prawo Budowlane, że wykonany projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Temat:	BUDOWA PARKINGU Z BUDOWĄ LINII OŚWIETLENIA PRZY UL. POŁUDNIOWEJ W M. SULECHÓW
Lokalizacja:	642/3; 745/3; 745/4; 1229/10 – obręb 0002, jedn. ewidencyjna 080906_4 m. Sulechów, powiat zielonogórski
Inwestor:	Gmina Sulechów Plac Ratuszowy 6 66-100 Sulechów

Zielona Góra, 10.11.2025r.

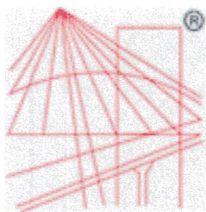
Projektant branży drogowej:


mgr inż. Krzysztof Komar

Projektant branży elektrycznej:


mgr inż. Eryka Pięciak

KSEROKOPIE UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH I ZAŚWIADCZEŃ



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-4P2-4PH-K9L *

Pan Krzysztof Aleksander Komar o numerze ewidencyjnym LBS/BD/0013/13
adres zamieszkania ul. Nowowiejskiego 20, 67-100 Nowa Sól
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-19 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

za zgodność z oryginałem
10.11.2025r.



Logo Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa
Data: 10.11.2025r. 11:11:11
Numer: 10.11.2025r. 11:11:11
Wersja: 1.0.0

Gorzów Wlkp. 24-11-2012r.

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Gorzowie Wlkp.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0026/12

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14, ust. 1, pkt 2a 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 10.243.1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e
Panu Krzysztofowi Aleksandrowi KOMAR
magistrowi inżynierowi – budownictwo
urodzonemu 27-09-1982r. w Nowej Soli

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0084/POOD/12

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrócić.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

za zgodność z oryginałem
10.11.2012r.



Członkowie Składu Orzekającego

1. mgr inż. Marek PUCHAŁSKI
2. mgr Emilia KUCHARCZYK
3. mgr inż. Antoni DYBIKOWSKI

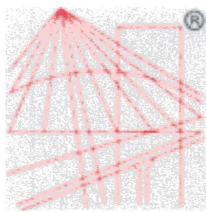
Szczegółowy zakres uprawnień do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej

1. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 2-5, art.13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
 - 1) Projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
 - 2) Sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;
2. Na mocy § 18. 1. rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28-04-2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego takiego, jak:
 - 1) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 - 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.
3. Na mocy § 15. uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

Otrzymują :

1. Pan Krzysztof Komar
Zam. ul. Tejmajera 8; 67-100 Nowa Sól
2. Okręgowa Rada Izby w/m
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego-Warszawa
4. aa.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KVALIFIKACYJNEJ
LUBUSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Marek Puchalski



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-UKW-JC2-AMD *

Pan Michał Kuś o numerze ewidencyjnym LBS/BD/0005/23
adres zamieszkania ul. Stefana Batorego 59C/10, 65-735 Zielona Góra
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-11 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

za zgodność z oryginałem
10.11.2025r.

Uprawnienia budowlane nadane

Panu **Michałowi KUSIOWI**

Magistrowi inżynierowi budownictwa
ur. 19.08.1982 r. w Sławnie

**numer ewidencyjny LBS/0104/PBD/22
do projektowania
w specjalności inżynierskiej drogowej
bez ograniczeń**

1. Na mocy art. 15a ust. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.), uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń uprawniają do projektowania takich obiektów budowlanych, jak:

- 1) droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
- 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepustów.

2. Na mocy art. 15a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.), uprawnienia budowlane do projektowania w danej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

3. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 w związku z art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.), uprawnienia budowlane w danej specjalności uprawniają:

- projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. mgr inż. Waldemar Olczak
2. mgr inż. Jacek Tomczyk
3. mgr inż. Janusz Laskowski

za zgodność z oryginałem
10.11.2025r.

Gorzów Wlkp., dnia 15.12.2022 r.

**Lubuska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**
sygn. akt LBS/OKK/0054/0041/22

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. 2019 r., poz. 1117 ze zm.) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 3b oraz art. 15a ust. 1 i ust. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Michał KUŚ
magister inżynier budownictwa
ur. 19.08.1982 r. w Sławnie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0104/PBD/22
do projektowania
w specjalności inżynierskiej drogowej
bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) – dalej k.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwoście decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

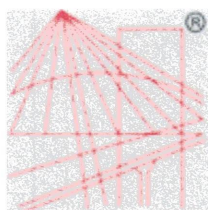


Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Waldemar Olczak
2. mgr inż. Jacek Tomczyk
3. mgr inż. Janusz Laskowski

Otrzymują:

1. Pan **Michał KUŚ**
2. Okręgowa Rada Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-IIJ-PFW-TDT *

Pani Eryka Maria Pięciak o numerze ewidencyjnym LBS/IE/0080/19

adres zamieszkania ul. Chłapowskiego 147, 66-003 Zabór

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-30 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

za zgodność z oryginałem
10.11.2025r.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Gorzów Wlkp., dnia 17-06-2019r.

Lubuska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0014/2019

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. 2016. 1725 t. j.) i art.12 ust.2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art.14 ust.1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2019 r. poz. 831), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani **ERYKA MARIA PIĘCIAK**
magister inżynier elektrotechniki
ur. dnia 23-11-1991 r. w Sulechowie
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny **LBS/0066/PBE/19**

do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwozie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do

wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do

wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługują prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Waldemar Oleczak
2. inż. Andrzej Wesoly
3. mgr inż. Grażyna Loks



za zgodność z oryginałem
10.11.2025r.

Otrzymują:

1. Pani Eryka Pięciak
2. Okręgowa Rada Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Uprawnienia budowlane nadane

Pani **Eryce Marii Pięciak**
magistrowi inżynierowi elektrykowi
ur. dnia 23-11-1991 r. w Sulechowie

numer ewidencyjny **LBS/0066/PBE/19**
do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń

1. Na mocy art. 15a ust. 22 ustawy z dnia 7-07-1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) upowazniają do:
do projektowania obiektów budowlanych takich jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

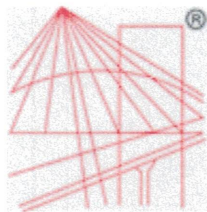
2. Na mocy ustawy z dnia 7-07-1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) uprawnienia budowlane do projektowania w danej specjalności, uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

3. Na mocy art. 12, ust.1 pkt. 1 i 5 ustawy z dnia 7-07-1994r.(t.j. Dz.U.2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), uprawnienia do projektowania w danej specjalności upowazniają:
1) do projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;

- 2) do sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. mgr inż. Waldemar Oleczak
2. inż. Andrzej Wesoly
3. mgr inż. Grażyna Loks



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-XWT-ZBX-E1T *

Pani Martyna Borucka o numerze ewidencyjnym LBS/IE/0039/24
adres zamieszkania ul. Racula-Profesorska 17, 66-004 Zielona Góra
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-18 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

za zgodność z oryginałem
10.11.2025.



Gorzów Wlkp., dnia 21.06.2024 r.

**Lubuska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0005/24

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 551) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c oraz art. 15a ust. 1 i ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2024 r., poz. 725) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani Martyna BORUCKA
magister inżynier elektrotechniki
ur. dnia 02.11.1995 r. w Koninie
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0008/PWBE/24
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. z 2024 r., poz. 572) – dalej k.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Niniejsza decyzja jest ostateczna w myśl art. 127 § 1a k.p.a.
2. Na decyzję służy skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wielkopolskim, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.
3. Wpis od skargi wynosi 200 zł.
4. Stronie, na jej wniosek złożony przed wszczęciem postępowania sądowoadministracyjnego lub w toku tego postępowania, może być przyznane prawo pomocy. Wniosek ten wolny jest od opłat sądowych. Prawo pomocy obejmuje zwolnienie od kosztów sądowych oraz ustanowienie adwokata, radcy prawnego, doradcy podatkowego lub rzecznika patentowego.



Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Waldemar Olczak
2. mgr inż. Marcin Załęski
3. mgr inż. Grażyna Lokś

za zgodność z oryginałem
10.11.2025r.

Otrzymują:

1. Pani Martyna BORUCKA
2. Okręgowa Rada Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. a/a

Uprawnienia budowlane nadane

Pani Martynie BORUCKIEJ
magistrowi inżynierowi elektrotechniki
ur. dnia 02.11.1995 r. w Koninie

numer ewidencyjny LBS/0008/PWBE/24
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń

1. Na mocy art. 15a ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2024 r., poz. 725) uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takich jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.
2. Na mocy art. 15a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2024 r., poz. 725) uprawnienia budowlane do projektowania w danej specjalności, uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.
3. Na mocy art. 12, ust.1 pkt 1, 2, 3, 4, 5 w związku z art. 13 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2024 r., poz. 725) uprawnienia budowlane w danej specjalności uprawniają:
 - do projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego;
 - do kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
 - do kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
 - do wykonywania nadzoru inwestorskiego;
 - do sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. mgr inż. Waldemar Olczak
2. mgr inż. Marcin Załęski
3. mgr inż. Grażyna Lokś



CZĘŚĆ OPISOWA

CZĘŚĆ OPISOWA

BUDOWA PARKINGU Z BUDOWĄ LINII OŚWIETLENIA PRZY UL. POŁUDNIOWEJ W M. SULECHÓW

1. Inwestor i dane ogólne

Gmina Sulechów

Plac Ratuszowy 6

66-100 Sulechów

Teren inwestycji objęty opracowaniem stanowią działki:

- ✓ 642/3; 745/3; 745/4; 1229/10 – obręb 0002, jedn. ewidencyjna 080906_4
m. Sulechów, powiat zielonogórski

Teren objęty projektem nie jest wpisany do ewidencji zabytków. Obszar nie widnieje w rejestrze zabytków ani nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Teren inwestycji nie jest zlokalizowany na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwisku mas ziemnych.

Rodzaj obiektu budowlanego objętego opracowaniem: parking

Kategoria obiektu: XXII

2. Podstawa opracowania

Zlecenie Inwestora.

3. Materiały wyjściowe

- zlecenie Inwestora
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022, poz. 1518) [2]
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225)
- Ustawa z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. nr 725 ze zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – Dz. U. nr 120 z dnia 10 lipca 2003 r., poz. 1126; 1125
- pomiary inwentaryzacyjne
- „Opinia geotechniczna” wykonana przez Laboratorium Budowlane Sp. z o. o. [1]
- mapa do celów projektowych w skali 1:500 wykonana przez „TA GEODEZJA” Tomasz Mruk
- decyzja nr ZP.6733.45.2025 z 29.09.2025r. [3]

4. Cel i efekt inwestycji

Projektowana inwestycja ma na celu budowę oświetlonego parkingu dla samochodów osobowych. Zaprojektowano budowę jezdni, miejsc postojowych i chodników. Niniejsza inwestycja wpłynie pozytywnie na komfort oraz bezpieczeństwo mieszkańców pobliskich osiedli.

5. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy parkingu z budową linia oświetlenia przy ul. Południowej w m. Sulechów.

Zakres inwestycji:

- ✓ Budowa miejsc postojowych dla samochodów osobowych
- ✓ Budowa jezdni manewrowych
- ✓ Budowa chodników
- ✓ Budowa zjazdów
- ✓ Wycinka drzew kolidujących z inwestycją
- ✓ Budowa kablowej linii oświetlenia - sieci elektroenergetycznej 0,4kV
- ✓ Przebudowa kolizji z istniejącą linią oświetlenia
- ✓ Profilowanie terenu i humusowanie pasów zieleni

6. Stan istniejący

6.1 Istniejący teren

Przedmiotowy teren - dz. nr 642/3; 745/3 (obręb 0002) znajduje się w centralnej części miejscowości Sulechów. Okoliczny teren stanowi zabudowa wielorodzinna oraz infrastruktura drogowa. Na odcinku objętym opracowaniem znajduje się niezagospodarowany teren zielony. Teren posiada konfigurację płaską.

Ul. Południowa – droga gminna – dz. nr 745/4; 1229/10 (obręb 0002) przebiega w centralnej części miejscowości Sulechów. Okoliczny teren stanowi zabudowa wielorodzinna oraz tereny usługowe. Na odcinku objętym opracowaniem droga przebiega przez teren zabudowany.

Aktualnie na terenie przewidywanych robót budowlanych znajduje się droga z jezdnią o szerokości ok. 6,0m i nawierzchni bitumicznej z jednostronnym chodnikiem o szerokości ok. 1,80m.

6.2 Informacja o obiektach budowlanych przewidzianych do rozbiórki

W ramach inwestycji nie przewidziano rozbiórki obiektów budowlanych.

6.3 Pokrycie szatą roślinną

W obrębie działek objętych opracowaniem występuje zieleń niska w postaci traw oraz pojedyncze drzewa.

6.4 Istniejące odwodnienie terenu

Wody opadowe odprowadzane są powierzchniowo spadkami poprzecznymi i podłużnymi poboczami w tereny zielone w obrębie działek objętych opracowaniem.

6.5 Istniejące uzbrojenie terenu

W rejonie projektowanej inwestycji występują następujące sieci uzbrojenia terenu:

- sieć wodociągowa
- sieć elektroenergetyczna (w tym linia oświetlenia drogowego)
- sieć telekomunikacyjna
- sieć gazowa

Nie wyklucza się istnienia innych nienaniesionych lub niezidentyfikowanych sieci urządzeń obcych.

6.6 Warunki gruntowo-wodne

W oparciu o opinię [1] na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r., nr 81 poz. 463) ustalono, że projektowane obiekty zaliczyć można do pierwszej kategorii geotechnicznej a warunki gruntowe określa się jako proste.

7. Projektowane zagospodarowanie terenu

7.1 Projektowane zagospodarowanie działki

Liczba miejsc postojowych:	60 szt.
W tym liczba miejsc dla osób niepełnosprawnych („on”):	4 szt.
Szerokość miejsc postojowych:	2,5m
Szerokość miejsc postojowych dla „on”:	3,6m
Długość miejsc postojowych:	5,0m
Szerokość jezdni manewrowych:	6,0m
Szerokość chodników:	2,0m

Na potrzeby funkcjonowania okolicznych osiedli zaprojektowano następujące elementy zagospodarowania terenu: oświetlony parking z jezdniami obsługującymi, chodnikami i zjazdami z dróg gminnych.

Zaprojektowano parking dla samochodów osobowych z 60 miejscami postojowymi (w tym 4 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych). Miejsca postojowe o szerokości 2,5m (dla osób niepełnosprawnych 3,6m) i długości 5,0m należy wykonać w układzie prostopadłym w stosunku do jezdni obsługujących o szer. 6,0m.

W miejscach wskazanych w części graficznej wykonać dwa zjazdy z dróg gminnych o szer. 6,0m. Konstrukcja nawierzchni tożsama z konstrukcją jezdni i miejsc postojowych. Na włączeniu do dróg gminnych wykonać włączenie łukami o promieniach $R=5,0m$.

Niweletę nawierzchni zaprojektowano po analizie możliwości dostosowania wysokościowego do istniejącego terenu w nawiązaniu do istniejących rzędnych terenu. Rzędne początku i końca niwelet jezdni należy dowiązać do rzędnych istniejących oraz układu wysokościowego istniejących dróg.

Przyjęto wzmocnienie podłoża poprzez wymianę gruntów z zastosowaniem geosyntetyków wzmacniających podłoże. Przed układaniem nawierzchni należy wykonać korytowanie i usunąć warstwę gruntów niebudowlanych o miąższości wskazanej w dokumentacji geotechnicznej do 50cm [1]. Warstwa wymiany gruntu na grunt niewysadzinowy o $CBR \geq 20\%$ (np. żwiry, pospółki, piaski; tj. grunty przydatne na górne warstwy nasypu w strefie przemarzania wg PN-S-02205:1998

o wymaganym wtórnym module odkształcenia $E_2 \geq 80 \text{ MPa}$ oraz $E_2/E_1 \leq 2,2$ lub wskaźnik zagęszczenia $Is \geq 1,00$, pełniące funkcję warstwy odsączającej (współczynnik filtracji $k_{10} \geq 8 \text{ m/d}$). Wypełnienie koryta należy prowadzić warstwami o grubości do 20 cm. Po każdorazowym wykonaniu i zagęszczeniu kolejnej warstwy Wykonawca na własny koszt przeprowadzi badania Is gruntu. Układanie kolejnej warstwy może zostać rozpoczęte tylko po zaakceptowaniu wyników badań kontrolnych w-wy poprzedniej.

Projektowana kategoria ruchu: KR2. Nawierzchnia miejsc postojowych, jezdni manewrowych i zjazdów - po ewentualnej wymianie gruntu wykonać warstwę wzmacniającą z geotkaniny (o wytrzymałości na rozciąganie min. 100/100 kN), 25cm podbudowę z mieszanki niezwiązanej 4/31,5mm (C90/3; GA75) (wskaźnik $CBR \geq 60\%$ o wymaganym wtórnym module odkształcenia $E_2 \geq 130 \text{ MPa}$) oraz nawierzchnię z betonowej ekologicznej kostki brukowej gr. 8cm na 5cm warstwie grys kamienno 2/5mm. Nawierzchnię jezdni z kostki zaoporać krawężnikiem betonowym najazdowym 22x15cm (światło 0-4cm) na ławie z betonu C12/15.

Kolor stosowanej ekologicznej kostki brukowej: jezdnie i zjazdy – kolor grafitowy, miejsca postojowe – kolor szary.

Zaprojektowano budowę chodników zgodnie z częścią graficzną projektu. Chodniki o szerokości 2,0m. Po uprzednim korytowaniu wykonać 20cm warstwę odcinającą z materiału niewysadzinowego (np. piasek średnioziarnisty), 10cm podbudowę z mieszanki niezwiązanej 0/31,5mm (C90/3; GA75) oraz nawierzchnię z szarej betonowej kostki brukowej z mikrofazą na 5cm podsypce cementowo – piaskowej 1:4. Nawierzchnię ograniczyć betonowym obrzeżem 30x8cm (na ławie z betonu C12/15 z oporem) od pozostałych stron.

W ramach inwestycji zaplanowano wykonanie nawierzchni z geokraty – miejsca dla obsługi technicznej parkingu i strefy dostępu do infrastruktury – po ewentualnej wymianie gruntu wykonać warstwę wzmacniającą z geotkaniny (o wytrzymałości na rozciąganie min. 100/100 kN), 25cm podbudowę z mieszanki niezwiązanej 4/31,5mm (C90/3; GA75) (wskaźnik $CBR \geq 60\%$ o wymaganym wtórnym module odkształcenia $E_2 \geq 130 \text{ MPa}$) a następnie nawierzchnię z geokraty gr. 5cm wypełnionej grysem granitowym 8/16mm na 5cm warstwie grys kamienno 2/5mm.

Sposób odwodnienia w obrębie opracowania nie zmieni się - wody opadowe z parkingu zostaną zagospodarowane w obrębie działki objętej opracowaniem - odprowadzone w okoliczne tereny zielone - poprzez spadki poprzeczne i podłużne oraz przepuszczalną nawierzchnię.

W ramach inwestycji zaprojektowano tereny zielone pas wzdłuż terenu robót reprofilować i uporządkować. Urobek w miarę możliwości rozplantować w obrębie działek objętych opracowaniem lub zutylizować. Humusowanie 10cm warstwą ziemi urodzajnej z obsianiem mieszanką traw.

Konstrukcja nawierzchni jezdni, zjazdów i miejsc postojowych:

1. Nawierzchnia z ekologicznej betonowej kostki brukowej grafitowej – 8 cm
2. Grys kamienny 2/5mm – gr. 5cm,
3. Podbudowa z mieszanki niezwiązanej 4/31,5mm C90/3; GA75; $CBR \geq 60\%$ – gr. 25 cm,
4. Warstwa wymiany gruntu na grunt niewysadzinowy o $CBR \geq 20\%$ (o wymaganym wtórnym module odkształcenia $E_2 \geq 80 \text{ MPa}$ oraz $E_2/E_1 \leq 2,2$ lub wskaźnik zagęszczenia $Is \geq 1,00$)
5. Warstwa wzmacniająca z geotkaniny

Konstrukcja chodników:

1. Nawierzchnia z betonowej j kostki brukowej szarej z mikrofazą – 8 cm
2. Podsypka cementowo – piaskowa 1:4 – gr. 5cm,
3. Podbudowa z mieszanki niezwiązanej 0/31,5mm C90/3; GA75; $CBR \geq 60\%$ – gr. 10 cm,
4. Warstwa odcinająca - materiał niewysadzinowy, wskaźnik zagęszczenia $Is \geq 1,00$ – gr. 20cm

Wszystkie materiały zastosowane przy inwestycji muszą posiadać atesty i być dopuszczone do stosowania. Wszystkie warstwy konstrukcyjne nawierzchni należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami.

7.2 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

7.2.1. Branża elektryczna – budowa linii oświetlenia

Zaprojektowano budowę linii oświetlenia terenu projektowanego parkingu. W związku z inwestycją planowana jest budowa oświetlenia zewnętrznego w postaci słupów o wysokości 7m, wyposażonych w wysięgnik pojedynczy. Na wysięgnikach należy zamontować oprawy LED 26W (z możliwością redukcji mocy). Projektowane oświetlenie zasilone będzie z istniejącej sieci oświetlenia. Stanowiska słupowe zasilic kablem YAKY 4x25mm².

Do oświetlenia projektowanego parkingu zaprojektowano słupy aluminiowe anodowane, w kolorze brązowym sadowione na fundamentach. Bezpośrednio na słupach zamontować wysięgniki oraz oprawy LED/26W i strumieniu świetlnym 3500lm oraz temperaturze barwowej 4000K.

W zakres opracowania wchodzi:

- wykonanie linii kablowej oświetlenia drogowego $\approx 190\text{m}$,
- posadowienie 8 szt. słupów oświetleniowych wraz z montażem wysięgników i opraw,
- przestawienie 2 szt. istniejących słupów oświetleniowych kolidujących z projektowanymi wjazdami,
- demontaż i wymiana ok. 62,0 m kabla oświetleniowego.

7.2.2. Przebudowa kolizji z istniejącą linią oświetlenia drogowego

W związku z kolizją istniejącej linii oświetlenia drogowego na ul. Południowej w Sulechowie z planowaną budową parkingu należy:

- słupy oświetleniowe kolidujące z projektowanymi zjazdami na parking przenieść poza obszar kolizji,
- istniejącą linię kablową oświetlenia drogowego częściowo zdemontować,
- poprowadzić nowe odcinki linii kablowej,
- linię kablową oświetlenia drogowego pod projektowanymi zjazdami zabezpieczyć rurami osłonowymi DVK75

Projektowany zjazd na parking koliduje również z kablem elektroenergetycznym nn 0,4kV. W związku z czym, przebieg kabla należy „wyprostować” i zabezpieczyć rurą osłonową dwudzielną Ø110.

Pod parkingiem przebiega linia kablowa SN. Należy ją zabezpieczyć rurą dwudzielną Ø160.

7.3 Sposób odprowadzenia wód opadowych

Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo spadkami poprzecznymi i podłużnymi poboczami w okoliczne tereny zielone w obrębie działek objętych opracowaniem – należących do Inwestora.

7.4 Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny projektowanego zagospodarowania terenu stanowić będą jezdnie manewrowe.

Teren posiadać będzie dostęp do drogi publicznej dz. nr 745/4; 1229/10 - ul. Południowej - projektowane zjazdy.

7.5 Ukształtowanie terenu i zieleni

Układ wysokościowy parkingu zaprojektowano dostosowując się do istniejącej zabudowy z zachowaniem istniejącego ukształtowania wysokościowego terenu. Rzędne początku i końca poszczególnych jezdni należy dowiązać do rzędnych istniejących.

W ramach przedmiotowej inwestycji projektuje się zagospodarowanie terenów zielonych – pasy wzdłuż opracowania. Prace obejmą wykonanie humusowania i obsianie mieszkanką traw niskich. Inwestycja wymagać będzie wycinki 4 drzew.

7.6 Informacje i dane określające czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren objęty projektem nie jest wpisany do ewidencji zabytków. Obszar nie widnieje w rejestrze zabytków ani nie podlega ochronie konserwatorskiej.

7.7 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Dla obiektu nie wymaga się spełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej. Droga manewrowa na parkingu nie stanowi drogi pożarowej w myśl przepisów. Jednak konstrukcja nawierzchni oraz jej geometria umożliwi jej wykorzystanie w formie drogi pożarowej lub dojazdu dla służb ratowniczych.

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga przedstawienia danych dotyczących warunków przeciwpożarowych oraz przeciwpożarowego zapotrzebowania na wodę.

Korytarz komunikacyjny utworzony przez projektowane zagospodarowanie terenu spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

7.8 Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

Nie dotyczy.

7.9 Zestawienie powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników

- powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

- powierzchnia istniejących obiektów budowlanych – **nie dotyczy**

- powierzchnia projektowanych obiektów budowlanych – **ok. 1462,0 m²**

- powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników

– powierzchnia projektowanych dróg – **ok. 725,0 m²**

- powierzchnia projektowanych miejsc postojowych – ok. 645,0 m²
- powierzchnia projektowanych zjazdów – nie dotyczy
- powierzchnia projektowanych chodników – ok. 92,0 m²

7.10 Zestawienie powierzchni biologicznie czynnej

Zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr ZP.6733.45.2025 z dn. 29.09.2025r. [3] ustala się minimum 25% powierzchni terenu inwestycji jako biologicznie czynną.

Projektowana powierzchnia biologicznie czynna – tereny zielone - ok. 1130,0m²
– co stanowi 35% powierzchni terenu inwestycji. $(1130/3162)*100=35\%$.

7.11 Zestawienie powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub z decyzją o warunkach zabudowy

Nie dotyczy.

7.12 Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy

Zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr ZP.6733.45.2025 z dn. 29.09.2025r. [3] ustala się budowę parkingu dla samochodów osobowych, w tym miejsca postojowe, jezdnie manewrowe, ciągi pieszce i powierzchnie biologicznie czynną z budową kablowej linii elektroenergetycznej oświetlenia terenu w obrębie terenu zawartego w liniach rozgraniczenia inwestycji.

Powierzchnia budowanego parkingu do 4000,0m² (projektowane 1462,0m²), ilość miejsc postojowych do 70 (projektowane 60 miejsc), długość budowanej linii oświetlenia terenu do 300m (projektowane 190m), budowa słupów oświetleniowych o wysokości do 7m i ilości do 12 szt. (projektowane słupy o wysokości 7m w ilości 8 szt.).

Nawierzchnia pod miejscami do parkowania, jezdnią manewrową i ciągami pieszymi z betonowej kostki brukowej w tym ekologicznej lub z płyt betonowych ażurowych (projektowana ekologiczna kostka brukowa i typowa kostka brukowa).

7.13 Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Nie dotyczy.

7.14 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy.

8. Urządzenia obce

Wykonawca robót ma obowiązek zapoznać się ze wszystkimi uwagami zawartymi w uzgodnieniach dokonanych z właścicielami urządzeń obcych i prowadzić roboty stosując się do tych uwag. Zwraca się uwagę na wykonywanie robót ziemnych, które powinny być prowadzone ze szczególną ostrożnością, tak aby nie spowodować jakichkolwiek uszkodzeń tych urządzeń.

Istniejącą infrastrukturę elektroenergetyczną doziemną pod jezdnią i zjazdami zabezpieczyć rurami osłonowymi.

Zachować wymaganą odległość poziomą pomiędzy urządzeniami elektroenergetycznymi Enea Operator Sp. z o. o. takimi jak słupy, złącza kablowe itp. a projektowanymi krawężnikami oraz obrzeżami betonowymi.

Zgodnie z uzgodnieniem Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. „Inwestor i Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i materialną za spowodowanie uszkodzeń i strat w systemie sieci gazowej w wyniku wykonywanych robót oraz za uszkodzenia i szkody, które w przyszłości mogą powstawać na skutek prowadzonych prac. W przypadku uszkodzenia sieci gazowej podczas realizacji ww. zadań, oprócz kosztów usunięcia uszkodzenia i pokrycia strat gazu, mogą być obciążeni dodatkowymi kosztami z tytułu przekroczenia mocy umownej na stacjach zakupu gazu wg taryfy Operatora Systemu Przesyłowego Gaz-System S.A. oraz kosztami odszkodowań dla odbiorców z tytułu przerw w dostawie gazu, a także kosztami naprawy urządzeń pomiarowych, jeśli ulegną uszkodzeniu w wyniku zaistniałego zdarzenia.

Nie wyklucza się istnienia innych nienaniesionych linii urządzeń i/lub odchyień w planie. W przypadku napotkania na niezainwentaryzowane urządzenia należy powiadomić właściwy organ.

9. Wejścia w grunty obce

Teren, na którym zostanie zrealizowana inwestycja stanowi w całości własność Inwestora.

10. Stała organizacja ruchu

Stała organizacja ruchu po wykonaniu inwestycji w obrębie opracowania zmieni się.

11. Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w ustawie Prawo Budowlane obejmuje działki wskazane jako teren inwestycji tj. działki nr:

- ✓ **642/3; 745/3; 745/4; 1229/10 – obręb 0002, jedn. ewidencyjna 080906_4
m. Sulechów, powiat zielonogórski**

Inwestycja nie będzie mieć negatywnego wpływu i nie będzie oddziaływać na działki i tereny sąsiednie. Projektowane zagospodarowanie terenu i jego użytkowanie nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu działek sąsiednich. Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji zamyka się w granicach działek ujętych we wniosku w rozumieniu przepisów:

- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022, poz. 1518)*
- *„Rozporządzenie Rady Ministrów, Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2024, poz. 320)*

- „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. 2022 poz. 1225)

12. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Przedmiotowa inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników projektowanego obiektu budowlanego.

Planowana inwestycja nie powinna wywierać negatywnego wpływu na środowisko, gdyż nie zmieni się poziom hałasu i emisji spalin.

Budowa nawierzchni utwardzonej wpłynie pozytywnie na komfort oraz bezpieczeństwo poruszających się pieszych i pojazdów.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie realizowane odległości od najbliższej niżej wskazanych (w linii prostej):

- a) NATURA 2000 (Obszary specjalnej ochrony):
 - Dolina Środkowej Odry PLB080004 – ok. 4,5 km,
- b) NATURA 2000 (Specjalne obszary ochrony):
 - Sulechów PLH080043 – ok. 1,3 km,
- c) OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU:
 - Rynny Obrzycko-Obrzańskie – ok. 3,3 km,
- d) ZESPOŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE:
 - Park Barniborski – ok. 16,2 km,
- e) REZERWATY:
 - Radowice – ok. 5,8 km,

Biorąc pod uwagę lokalny charakter oraz zakres i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia (inwestycja nie wykracza poza obszar wnioskowanych działek), jak również jego lokalizację względem obszarów podlegających ochronie, stwierdza się, że zadanie inwestycyjne nie wpłynie na wyżej wskazane obszary chronione prawem.

Projektant branży sanitarnej:

mgr inż. Krzysztof Komar

Projektant branży elektrycznej:

mgr inż. Eryka Pięciak

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Skala 1:10 000



PROGAMP

TEL. 666 612 633

"PROGAMP" PAWEŁ RATUŚ

E-MAIL: PAWELRATUS@WP.PL

NIP: 973-084-59-21

Stadium: PROJEKT BUDOWLANY
 Branża: DROGOWA, ELEKTRYCZNA
 Obiekt: BUDOWA PARKINGU Z BUDOWĄ LINII OŚWIETLENIA
 PRZY UL. POŁUDNIOWEJ W M. SULECHÓW
 Przedmiot: PLAN ORIENTACYJNY

Investor:
 Gmina Sulechów
 Plac Ratuszowy 6
 66-100 Sulechów

Adres inw.:
 m. Sulechów
 ul. Południowa

Zakres:	Imię, nazwisko	Specjalność	Numer upr.	Podpis	Skala	1:10 000
					Data	11/2025
Projektant branży drogowej	mgr inż. Krzysztof Komar	drogi	LBS/0084/POOD/12	<i>Komar</i>	Nr rys.	1.0
Projektant branży elektrycznej	mgr inż. Eryka Pięciak	elektr.	LBS/0066/PBE/19			

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej

Identyfikator zgłoszenia: GG-1.6640.1762.2025

Ks. rob. 92 / 2025

Województwo: lubuskie

Powiat: zielonogórski

Jednostka ewidencyjna: m. Sulechów, 080906_4

Obręb: 0002

Ulica: Południowa

Działka numer: 642/3 745/3, 745/4, 1229/10

Skala mapy 1:500

Nazwa układu współrzędnych płaskich 2000/5

Poziom Odniesienia PL-EVRF2007-NH

1. Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji: linia przerywana

2. Granice działek uzyskano z zasobu udostępnionego przez PODGIK w Zielonej Górze.

Nie wszystkie granice w zakresie opracowanie są ustalone i spełniają kryteria dokładnościowe.

3. Dla aktualizowanego obszaru nie badano zapisów ujawnionych w Księgach Wieczystych dotyczących obciążeń służebnościami gruntowymi.

4. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które były zgłoszone do inwentaryzacji w instytucjach branżowych.

5. Mapę wykonano na podstawie mapy syt.wys. w skali 1:500 oraz pomiaru wykonanego w lipcu 2025 roku.

6. Projektowane sieci zgłoszone w ZUDP: proj.1

7. Na terenie opracowania brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Godło arkusza mapy

5.170.26.17.1.3

Sporządził dnia: 09.07.2025

Piotr Sakowski

uprawnienia nr 21121

GEODETA UPRAWNIENY

inż. Piotr Sakowski

uprawnienia w dziedzinie geodezji i kartografii nr 21121

TA GEODEZJA Tomasz Mruk

ul. Kielpin-Lwa 29/2

66-006 Zielona Góra, tel. 600 33 58 78

NIP: 973-073-99-17, REGON: 364840066

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych

GG-1.6640.1762.2025

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie

STAROSTA ZIELONOGÓRSKI

Wykonawca prac geodezyjnych

TA GEODEZJA Tomasz Mruk

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji

Protokół Weryfikacji z dnia 09.07.2025

GEODETA UPRAWNIENY

inż. Piotr Sakowski

uprawnienia w dziedzinie geodezji i kartografii nr 21121

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac

uprawnienia w dziedzinie geodezji i kartografii nr 21121

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI ZGODNIE Z DECYZJĄ NR ZP.6733.45.2025 Z DN. 29.09.2025R.

GRANICE DZIAŁEK

ZAKRES MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

PROJ. KRAWĘŻNIK BETONOWY NAJAZDOWY 22X15CM (ŚWIATŁO 0-4CM)

PROJ. OBRZEŻE BETONOWE 30X8CM

PROJ. NAWIERZCHNIA JEZDNI MANEWROWEJ/ZJAZDÓW Z BETONOWEJ EKOLOGICZNEJ KOSTKI BRUKOWEJ GR. 8CM GRAFITOWEJ

PROJ. NAWIERZCHNIA MIEJSC POSTOJOWYCH Z EKOLOGICZNEJ BETONOWEJ KOSTKI BRUKOWEJ GR. 8CM SZAREJ

PROJ. NAWIERZCHNIA CHODNIKA Z BETONOWEJ KOSTKI BRUKOWEJ GR. 8CM SZAREJ Z MIKROFALĄ

PROJ. NAWIERZCHNIA Z GEOKRATY GR. 5CM NA 25CM PODBUDOWIE Z KRUSZYWA ŁAMANEGO STAB. MECHANICZNIE 4/31.5MM - WYPEŁNIENIE GRYS GRANITOWY SZARY 8/16MM

POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA - PASY ZIELNI - HUMUSOWANIE GR. 20CM Z OBSIANIEM MIESZANKĄ TRAW

DRZEWO PRZEZNACZONE DO WYCIĘCIA

OTWÓR GEOTECHNICZNY

LEGENDA - b. elektryczna:

PROJ. SŁUP OŚWIETLENIOWY ALUMINIOWY NA FUNDAMENCIE, H=7M, Z WYŚWIEKNIEM 1M ORAZ OPRAWĄ LED O MOCY 26W

PROJ. ODBOJNICA SKRZYNIOWA OK. 50X50X50CM Z FUNDAMENTEM

ISTNIEJĄCY KABEL DO DEMONTAŻU I WYMIANY NA NOWY YAKY 4X35MM

PROJ. KABEL OŚWIETLENIOWY YAKY 4X25MM

ISTN. SŁUP OŚWIETLENIOWY - MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA

ISTN. SŁUP OŚWIETLENIOWY DO DEMONTAŻU I PRZESTAWIENIA W NOWĄ LOKALIZACJĘ

NOWA LOKALIZACJA SŁUPA Z DEMONTAŻU

PROJ. RURA OSŁONOWA DVK75

PROJ. RURA OSŁONOWA A110PS

ISTN. KABEL DO DEMONTAŻU I PRZESTAWIENIA W NOWĄ LOKALIZACJĘ

ISTN. KABEL W NOWEJ LOKALIZACJI

PROJ. RURA OSŁONOWA A160PS

za zgodności z oryginałem:
10.1.2025/10

PROGAMP

TEL. 666 612 633

E-MAIL: PAWELRATUS@WP.PL

NIP: 973-084-59-21

Stadium: PROJEKT BUDOWLANY

Branża: DROGOWA, ELEKTRYCZNA

Obiekt: BUDOWA PARKINGU Z BUDOWĄ LINII OŚWIETLENIA PRZY UL. POŁUDNIOWEJ W M. SULECHÓW

Przedmiot: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakres: Imię, nazwisko Specjalność Numer upr. Podpis Skala 1:500

Projektant branży drogowej mgr inż. Krzysztof Komar drogi LBS/0084/POOD/12

Projektant branży elektrycznej mgr inż. Eryka Pięciak elektr. LBS/0066/PBE/19

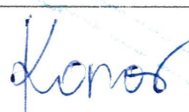
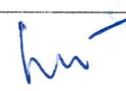
Inwestor: Gmina Sulechów Plac Ratuszowy 6 66-100 Sulechów

Adres inv.: m. Sulechów ul. Południowa

Data 11/2025

Nr rys. 2.0

PROJEKT BUDOWLANY**EGZ. 1****CZĘŚĆ II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

Temat:	BUDOWA PARKINGU Z BUDOWĄ LINII OŚWIETLENIA PRZY UL. POŁUDNIOWEJ W M. SULECHÓW		
Lokalizacja:	642/3; 745/3; 745/4; 1229/10 – obręb 0002, jedn. ewidencyjna 080906_4 m. Sulechów, powiat zielonogórski		
Inwestor:	Gmina Sulechów Plac Ratuszowy 6 66-100 Sulechów		
Spis zawartości projektu:	1. Opisy techniczne 2. Część rysunkowa		
Opracowanie na podstawie:	Umowa z Inwestorem		
Kategoria obiektu:	XXII		
Branża:	Drogowa, elektryczna	Data opracowania:	11.2025r.
Zespół projektowy:	Imię i Nazwisko	Specjalność i nr uprawnień	Podpis
Projektant branży drogowej	mgr. inż. Krzysztof Komar	drogi LBS/0084/POOD/12	
Sprawdzający branży drogowej	mgr inż. Michał Kuś	drogi LBS/0104/PBD/22	
Projektant branży elektrycznej	mgr inż. Eryka Pięciak	elektr. LBS/0066/PBE/19	
Sprawdzający branży elektrycznej	mgr inż. Martyna Borucka	elektr. LBS/0008/PWBE/24	

OŚWIADCZENIE

My niżej podpisani oświadczamy na podstawie ustawy Prawo Budowlane, że wykonany projekt architektoniczno - budowlany jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Temat:	BUDOWA PARKINGU Z BUDOWĄ LINII OŚWIETLENIA PRZY UL. POŁUDNIOWEJ W M. SULECHÓW
Lokalizacja:	642/3; 745/3; 745/4; 1229/10 – obręb 0002, jedn. ewidencyjna 080906_4 m. Sulechów, powiat zielonogórski
Inwestor:	Gmina Sulechów Plac Ratuszowy 6 66-100 Sulechów

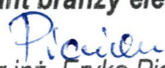
Zielona Góra, 10.11.2025r.

Projektant branży drogowej:

mgr inż. Krzysztof Komar

Sprawdzający branży drogowej:

mgr inż. Michał Kuś

Projektant branży elektrycznej:

mgr inż. Eryka Pięciak

Sprawdzający branży elektrycznej:

mgr inż. Martyna Borucka

OPIS TECHNICZNY – B. DROGOWA

BUDOWA PARKINGU Z BUDOWĄ LINII OŚWIETLENIA PRZY UL. POŁUDNIOWEJ W M. SULECHÓW

1. Inwestor i dane ogólne

Gmina Sulechów

Plac Ratuszowy 6

66-100 Sulechów

Teren inwestycji objęty opracowaniem stanowią działki:

- ✓ 642/3; 745/3; 745/4; 1229/10 – obręb 0002, jedn. ewidencyjna 080906_4
m. Sulechów, powiat zielonogórski

Teren objęty projektem nie jest wpisany do ewidencji zabytków. Obszar nie widnieje w rejestrze zabytków ani nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Teren inwestycji nie jest zlokalizowany na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwisku mas ziemnych.

Rodzaj obiektu budowlanego objętego opracowaniem: parking

Kategoria obiektu: XXII

2. Podstawa opracowania

Zlecenie Inwestora.

3. Materiały wyjściowe

- zlecenie Inwestora
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022, poz. 1518) [2]
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225)
- Ustawa z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. nr 725 ze zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – Dz. U. nr 120 z dnia 10 lipca 2003 r., poz. 1126; 1125
- pomiary inwentaryzacyjne
- „Opinia geotechniczna” wykonana przez Laboratorium Budowlane Sp. z o. o. [1]
- mapa do celów projektowych w skali 1:500 wykonana przez „TA GEODEZJA” Tomasz Mruk
- decyzja nr ZP.6733.45.2025 z 29.09.2025r. [3]

5cm podsypce cementowo – piaskowej 1:4. Nawierzchnię ograniczyć betonowym obrzeżem 30x8cm (na ławie z betonu C12/15 z oporem) od pozostałych stron.

W ramach inwestycji zaplanowano wykonanie nawierzchni z geokraty – po ewentualnej wymianie gruntu wykonać warstwę wzmacniającą z geotkaniny (o wytrzymałości na rozciąganie min. 100/100 kN), 25cm podbudowę z mieszanki niezwiązanej 4/31,5mm (C90/3; GA75) (wskaźnik CBR $\geq$ 60% o wymaganym wtórnym module odkształcenia $E_2 \geq 130$ MPa) a następnie nawierzchnię z geokraty gr. 5cm wypełnionej grysem granitowym 8/16mm na 5cm warstwie grysu kamiennego 2/5mm.

Sposób odwodnienia w obrębie opracowania nie zmienia się - wody opadowe z parkingu zostaną zagospodarowane w obrębie działki objętej opracowaniem - odprowadzone w okoliczne tereny zielone - poprzez spadki poprzeczne i podłużne oraz przepuszczalną nawierzchnię.

W ramach inwestycji zaprojektowano tereny zielone pas wzdłuż terenu robót reprofilować i uporządkować. Urobek w miarę możliwości rozplantować w obrębie działek objętych opracowaniem lub zutylizować. Humusowanie 10cm warstwą ziemi urodzajnej z obsianiem mieszanką traw.

Konstrukcja nawierzchni jezdni, zjazdów i miejsc postojowych:

1. Nawierzchnia z ekologicznej betonowej kostki brukowej grafitowej – 8 cm
2. Gryś kamienny 2/5mm – gr. 5cm,
3. Podbudowa z mieszanki niezwiązanej 4/31,5mm C90/3; GA75; CBR $\geq$ 60% – gr. 25 cm,
4. Warstwa wymiany gruntu na grunt niewysadzinowy o CBR $\geq$ 20% (o wymaganym wtórnym module odkształcenia $E_2 \geq 80$ MPa oraz $E_2/E_1 \leq 2,2$ lub wskaźnik zagęszczenia $Is \geq 1,00$)
5. Warstwa wzmacniająca z geotkaniny

Konstrukcja chodników:

1. Nawierzchnia z betonowej j kostki brukowej szarej z mikrofazą – 8 cm
2. Podsypka cementowo – piaskowa 1:4 – gr. 5cm,
3. Podbudowa z mieszanki niezwiązanej 0/31,5mm C90/3; GA75; CBR $\geq$ 60% – gr. 10 cm,
4. Warstwa odcinająca - materiał niewysadzinowy, wskaźnik zagęszczenia $Is \geq 1,00$ – gr. 20cm

Wszystkie materiały zastosowane przy inwestycji muszą posiadać atesty i być dopuszczone do stosowania. Wszystkie warstwy konstrukcyjne nawierzchni należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami.

5. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przeznaczeniem budowanego parkingu jest obsługa komunikacyjna okolicznych terenów mieszkaniowych.

6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

W oparciu o opinię [1] określono warunki gruntowo – wodne na podstawie badań istniejącego podłoża.

W celu rozpoznania warunków gruntowo- wodnych podłoża dla przedmiotowej inwestycji w dniu 21 sierpnia 2025 roku w ramach prac terenowych wykonano:

- 2 otwory geotechniczne o głębokości 3,5 m p.p.t.,
- 1 sondowanie dynamiczne DPL do głębokości 3,0 m p.p.t.

- maksymalnych stanów wody gruntowej, po wzmożonych, długotrwałych opadach atmosferycznych oraz wiosennych roztopach dużych ilości śniegu swobodny poziom wody gruntowej może być wyżej.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. 2012 Nr 81, poz. 463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, stwierdzono, że wstępnie projektowaną inwestycję można zaliczyć do I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych i dobrych warunkach wodnych.

7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- zaopatrzenie w wodę – nie występuje,
- odprowadzenie ścieków bytowych – nie występuje,
- odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo na nieutwardzony teren przyległy w granicach działek objętych opracowaniem – max. 15,4 l/s,
- zaopatrzenie w ciepło – nie występuje,
- emisja zanieczyszczeń gazowych – nie występuje,
- rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów – nie występuje,
- właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń – oddziaływanie akustyczne oraz emisja drgań uznaje się za pomijalną, pozostałe oddziaływania nie występują,
- wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – w związku z inwestycją przewiduje się wycięcie niektórych drzew występujących w pasie drogowym, inwestycja nie oddziałuje negatywnie na środowisko.

8. Wejścia w grunty obce

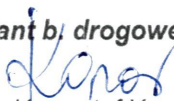
Teren, na którym zostanie zrealizowana inwestycja stanowi w całości własność Inwestora.

9. Charakterystyka ekologiczna obiektu

Planowana inwestycja nie powinna wywierać negatywnego wpływu na środowisko, gdyż nie zmieni się poziom hałasu i emisji spalin. Budowa nawierzchni utwardzonej wpłynie pozytywnie na komfort oraz bezpieczeństwo poruszających się pieszych i pojazdów.

Biorąc pod uwagę lokalny charakter oraz zakres i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia (inwestycja nie wykracza poza obszar wnioskowanych działek), jak również jego lokalizację względem obszarów podlegających ochronie, stwierdza się, że zadanie inwestycyjne nie wpłynie na wyżej wskazane obszary chronione prawem.

Projektant b. drogowej:


mgr inż. Krzysztof Komar

Sprawdzający b. drogowej:


mgr inż. Michał Kuś

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

OPIS TECHNICZNY – B. ELEKTRYCZNA

BUDOWA PARKINGU Z BUDOWĄ LINII OŚWIETLENIA PRZY UL. POŁUDNIOWEJ W M. SULECHÓW

1. Inwestor i dane ogólne

Gmina Sulechów

Plac Ratuszowy 6

66-100 Sulechów

Teren inwestycji objęty opracowaniem stanowią działki:

- ✓ 642/3; 745/3; 745/4; 1229/10 – obręb 0002, jedn. ewidencyjna 080906_4
m. Sulechów, powiat zielonogórski

Teren objęty projektem nie jest wpisany do ewidencji zabytków. Obszar nie widnieje w rejestrze zabytków ani nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Teren inwestycji nie jest zlokalizowany na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwisku mas ziemnych.

Rodzaj obiektu budowlanego objętego opracowaniem: parking

Kategoria obiektu: XXII

2. Podstawa opracowania

Zlecenie Inwestora.

3. Materiały wyjściowe

- zlecenie Inwestora
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022, poz. 1518) [2]
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225)
- Ustawa z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. nr 725 ze zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – Dz. U. nr 120 z dnia 10 lipca 2003 r., poz. 1126; 1125
- pomiary inwentaryzacyjne
- „Opinia geotechniczna” wykonana przez Laboratorium Budowlane Sp. z o. o. [1]
- mapa do celów projektowych w skali 1:500 wykonana przez „TA GEODEZJA” Tomasz Mruk
- decyzja nr ZP.6733.45.2025 z 29.09.2025r. [3]

Projektowany zjazd na parking koliduje również z kablem elektroenergetycznym nn 0,4kV. W związku z czym, przebieg kabla należy „wprostować” i zabezpieczyć rurą osłonową dwudzielną Ø110.

Pod parkingiem przebiega linia kablowa SN. Należy ją zabezpieczyć rurą dwudzielną Ø160.

5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- Typ projektowanego kabla: YAKY 4x25mm² + FeZn 4x25mm²
- Słupy oświetleniowe aluminiowe o wysokości ponad gruntem 7m
- Wysięgniki aluminiowe
- Oprawa LED oświetlenia ulicznego
- Rury osłonowe Ø75, Ø110, Ø160,
- Moc przyłączeniowa oświetlenie (stan projektowany): PP=0,2kW
- Napięcie zasilania: ~0,4kV/0,23kV; 50Hz;
- Zasilanie: istniejąca szafka oświetleniowa dz. nr 90/4
- Napięcie izolacji: 1kV,
- Samoczynne wyłączenie zasilania.

6. Zestawienie ilościowe sieci i urządzeń

- wykonanie linii kablowej oświetlenia drogowego ≈190m,
- posadowienie 8 szt. słupów oświetleniowych wraz z montażem wysięgników i opraw,
- przestawienie 2 szt. istniejących słupów oświetleniowych kolidujących z projektowanymi wjazdami,
- demontaż i wymiana ok. 62,0 m kabla oświetleniowego.

7. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

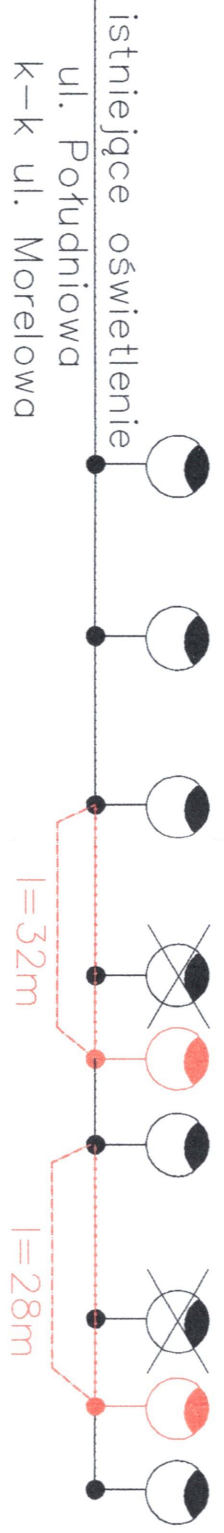
Przeznaczeniem budowanej sieci elektroenergetycznej jest oświetlenie projektowanego parkingu.

8. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

W oparciu o opinię [1] określono warunki gruntowo – wodne na podstawie badań istniejącego podłoża.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. 2012 Nr 81, poz. 463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, stwierdzono, że wstępnie projektowaną inwestycję można zaliczyć do I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych i dobrych warunkach wodnych.

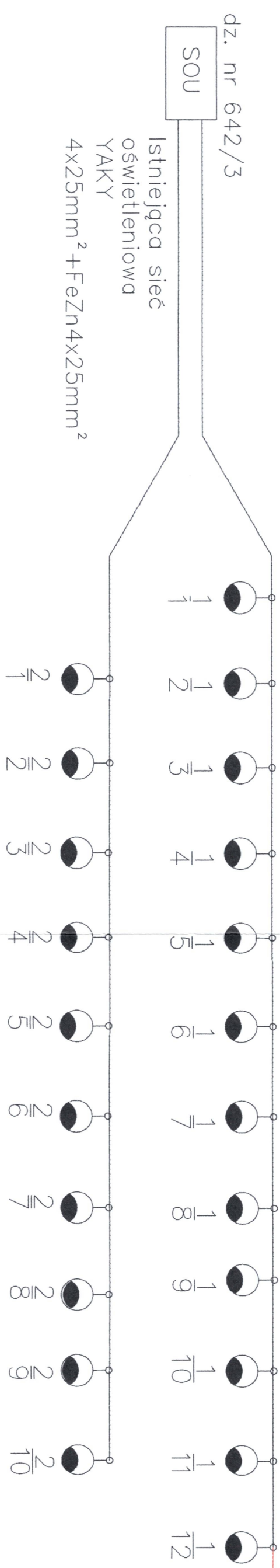
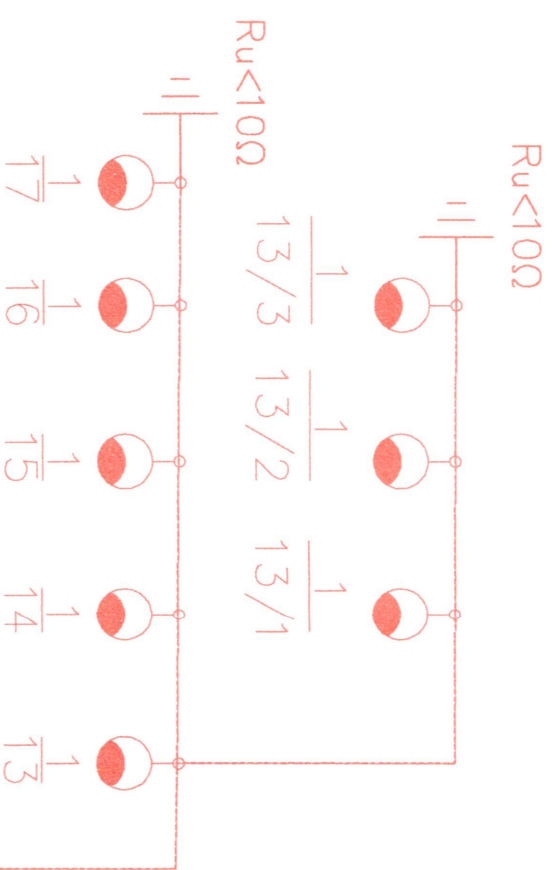
CZĘŚĆ RYSUNKOWA



LEGENDA:

- stan projektowany
- stan istniejący
- linia kablowa do demontażu
- proj. kabek YAKY 4x35mm²
- demontowany słup oświetleniowy do przeniesienia
- demontowany słup oświetleniowy w nowej lokalizacji

PROGAMP		"PROGAMP" PAWEŁ RATUŚ	
TEL. 666 612 633		E-MAIL: PAWEŁRATUS@WP.PL	
NIP: 973-084-59-21			
Stadium: PROJEKT BUDOWLANY			
Branża: ELEKTRYCZNA		Inwestor: Gmina Sulechów Plac Ratuszowy 6 66-100 Sulechów	
Obiekt: BUDOWA PARKINGU Z BUDOWĄ LINII OŚWIETLENIA PRZY UL. POŁUDNIOWEJ W M. SULECHÓW			
Adres inv.: m. Sulechów ul. Południowa			
Przedmiot: SCHEMAT PRZEBUDOWY KOLIZJI			
Zakres:	Imię, nazwisko	Specjalność	Numer upr.
Projektant branży elektrycznej	mgr inż. Eryka Pięciak	elektr.	LBS/0066/PBE/19
Sprawdzający branżę elektrycznej	mgr inż. Martyna Borucka	elektr.	LBS/0068/PWBE/24
Podpis		Skala	-
Data		11/2025	
Nr rys.		E2	



dz. nr 642/3

SOU

Istniejąca sieć
oświetleniowa
YAKY
4x25mm²+FeZn4x25mm²

PROGAMP		"PROGAMP" PAWEŁ RATUŚ	
TEL. 666 612 633		E-MAIL: PAWEŁRATUS@WP.PL	
NIP: 973-084-59-21			
PROJEKT BUDOWLANY			
ELEKTRYCZNA			
Inwestor: Gmina Sulechów Plac Ratuszowy 6 66-100 Sulechów			
Adres inv.: m. Sulechów ul. Półdniowa			
Przedmiot: SCHEMAT LINII OŚWIEPLENIA			
Zakres:			
Imię, nazwisko			
Specjalność			
Numer upr.			
Podpis			
Skala			
Data			
Nr rys.			
E3			
Projektant branży elektrycznej			
mgr inż. Eryka Pięciak			
elekt.			
LBS/0068/PBE/19			
Sprawdzający branżę elektrycznej			
mgr inż. Małgorzata Borucka			
elekt.			
LBS/0069/PWBE/24			

PROJEKT BUDOWLANY**EGZ. 1****CZĘŚĆ III – ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

Temat:	BUDOWA PARKINGU Z BUDOWĄ LINII OŚWIETLENIA PRZY UL. POŁUDNIOWEJ W M. SULECHÓW		
Lokalizacja:	642/3; 745/3; 745/4; 1229/10 – obręb 0002, jedn. ewidencyjna 080906_4 m. Sulechów, powiat zielonogórski		
Inwestor:	Gmina Sulechów Plac Ratuszowy 6 66-100 Sulechów		
Spis zawartości projektu:	1. Opisy techniczne 2. Część rysunkowa		
Opracowanie na podstawie:	Umowa z Inwestorem		
Kategoria obiektu:	XXII		
Branża:	Drogowa, sanitarna, elektryczna	Data opracowania:	11.2025r.
Zespół projektowy:	Imię i Nazwisko	Specjalność i nr uprawnień	Podpis
Projektant branży drogowej	mgr. inż. Krzysztof Komar	drogi LBS/0084/POOD/12	Komar
Sprawdzający branży drogowej	mgr inż. Michał Kuś	drogi LBS/0104/PBD/22	Kuś
Projektant branży elektrycznej	mgr inż. Eryka Pięciak	elektr. LBS/0066/PBE/19	Pięciak
Sprawdzający branży elektrycznej	mgr inż. Martyna Borucka	elektr. LBS/0008/PWBE/24	Borucka

ZAWARTOŚĆ

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO	1-25
I. Informacja BIOZ.....	2-4
II. Uzgodnienia i decyzje	5-32
1. Burmistrz Sulechowa, decyzja znak: ZP.6733.45.2025 z dn. 29.09.2025r.....	6-8
2. Starosta Zielonogórski, odpis protokołu znak: GG-I.6630.221.2025 z dn. 03.11.2025r.....	9-12
3. Orange Polska S.A. uzgodnienie: 2509150133/TTDSILU/KU/01 z dn. 03.10.2025r.....	13
4. Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o. o., uzgodnienie znak: WWiK/U/026/2025 z dn. 15.09.2025r.,.....	14-15
5. Elenger Dystrybucja sp. z o. o., uzgodnienie znak: PW/D/Kr/003/10/25/DT z dn. 03.10.2025r.....	16-17
6. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o., uzgodnienie znak: PSGGO.ZMSM.763.751.25 z dn. 07.10.2025r.,.....	18-20
7. Enea Operator Sp. z o. o., uzgodnienie znak: 761/2025/ZM/MU/JP/11-10/RD4 z dn. 09.10.2025r.....	21-22
8. Enea Oświetlenie Sp. z o. o., warunki znak: WT/EO/OS/A/278/2025 z dn. 14.10.2025r.....	23-24
9. Enea Oświetlenie Sp. z o. o., uzgodnienie znak: UZ/EO/OS/A/278/2025 z dn. 31.10.2025r.....	25-26
10. Gmina Sulechów, warunki znak: GKR.7021.1.24.2025 z dn. 13.08.2024r.....	27-28
11. Gmina Sulechów, uzgodnienie znak: GKR.7021.1.24.2025 z dn. 10.10.2024r.....	29-30
12. Gmina Sulechów, decyzja znak: IZD.6853.223.2025 z dn. 15.12.2025r.....	31-32

INFORMACJA BIOZ

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ORAZ PLANU BIOZ DLA INWESTYCJI:

„BUDOWA PARKINGU Z BUDOWĄ LINII OŚWIECENIA PRZY UL. POŁUDNIOWEJ W M. SULECHÓW”

1. WSTĘP

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ma na celu:

- usprawnienie procesu wdrażania wytycznych BHP w trakcie realizacji obiektu,
- przedstawienie sugestii projektanta o grożących niebezpieczeństwach mających ułatwić kierownikowi budowy sporządzenie planu BIOZ,

Intencją projektanta jest, aby zapewnić najwyższe standardy bezpieczeństwa wszystkim uczestnikom procesu budowlanego.

Zgodnie z art. 21a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 poz. 2351, z późniejszymi zmianami), Kierownik Budowy na podstawie niniejszej „Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie (plan BIOZ).

Plan BIOZ należy sporządzić zgodnie z warunkami rozporządzenia:

- *„Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”* – Dz. U. nr 120 z dnia 10 lipca 2003 r., poz. 1125 i 1126

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

W granicach prowadzonych robót występują:

- utwardzone nawierzchnie,
- zieleń niska i wysoka,

W rejonie projektowanej inwestycji występują następujące sieci uzbrojenia terenu:

- sieć wodociągowa
- sieć elektroenergetyczna (w tym linia oświetlenia drogowego)
- sieć telekomunikacyjna
- sieć gazowa

Nie wyklucza się istnienia innych nienaniesionych lub niezidentyfikowanych sieci urządzeń obcych.

3. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

W planie BIOZ należy uwzględnić specyfikę prowadzenia robót budowlanych, które stwarzają szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności:

- przy wykonywaniu robót w pobliżu instalacji wodociągowej zlokalizowanej w rejonie inwestycji (uważać aby nie dopuścić do uszkodzenia bądź rozszczelnienia),

-
- przy wykonywaniu robót w pobliżu przewodów linii energetycznych przebiegających w rejonie projektowanej inwestycji,
 - przy prowadzeniu robót na odcinkach dróg nie zamkniętych dla ruchu (możliwość potrącenia przez poruszające się pojazdy),
 - roboty związane z użyciem ciężkiego sprzętu budowlanego oraz środków transportu niezbędnego do przemieszczania znacznych ilości materiałów,
 - przysypanie ziemią podczas wykonywania robót ziemnych (wykopy pod montaż elementów odwodnienia, itp.),
 - przy montażu ciężkich elementów konstrukcyjnych (elementy odwodnienia, słupy oświetleniowe, elementy przebudowywanych ogrodzeń, itp.).

Ponadto w rejonie prowadzonych robót ziemnych należy zachować szczególną ostrożność i w miarę możliwości wykonać je ręcznie z uwagi na możliwość uszkodzenia istniejącego uzbrojenia bądź to możliwość występowania nie zewidencjonowanego uzbrojenia podziemnego.

W planie BiOZ ponadto należy:

- wymienić istniejące obiekty budowlane,
 - wymienić elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
 - wymienić przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót – podać skalę, rodzaj, miejsce i czas ich wystąpienia:
 - skaleczenie/upadek (podczas wszystkich prac),
 - poparzenia,
 - potrącenie przez poruszające się po budowie pojazdy i maszyny,
 - osunięcie się ziemi w wykopach podczas robót ziemnych,
 - wypadki i kolizje drogowe podczas wykonywania prac pod ruchem,
 - natknięcie się na przedmioty niebezpieczne niewiadomego pochodzenia podczas wykonywania prac ziemnych (niewypały),
 - inne,
 - podać sposób wydzielenia, oznakowania i zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót,
 - określić wytyczne do prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do pracy i realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:
 - instruktaż ogólny przed przystąpieniem pracownika do pracy prowadzi służba bhp,
 - instruktaż stanowiskowy prowadzi bezpośredni przełożony pracownika (kierownik budowy, majster). Instruktaż stanowiskowy należy przeprowadzić przy każdorazowej zmianie stanowiska pracy przez pracownika,
 - przy pracach szczególnie niebezpiecznych, wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej i prace, które powinny być wykonane co najmniej przez 2 osoby (oznakowanie i remont dróg na odcinkach nie zamkniętych dla ruchu), bezpośredni przełożony pracownika obowiązany jest każdorazowo przed przystąpieniem do pracy omówić warunki pracy, a w szczególności, gdy uległy one zmianie,
 - bezpośredni przełożony zobowiązany jest każdorazowo powiadomić wszystkich pracowników o zmianie warunków na budowie przed przystąpieniem do pracy,
 - w razie wystąpienia zagrożenia dla zdrowia lub życia pracownika lub osób znajdujących się w strefie zagrożenia, prace należy natychmiast przerwać, ostrzec zagrożone osoby i zawiadomić o tym fakcie przełożonego,
 - wykonywanie prac bez środków ochrony osobistej tam, gdzie są one wymagane – jest zabronione – odpowiedzialny kierownik budowy,
-

-
- nadzór nad wykonywaniem prac szczególnie niebezpiecznych należy powierzyć osobom przeszkolonym z zakresu bhp (kierownikowi budowy, majstrowi). Nadzorujący odpowiedzialny jest za bezpieczne wykonywanie tych prac,
 - podać informacje dotyczące rodzajów materiałów niebezpiecznych, sposób ich transportu, przechowywania i zabezpieczenia,
 - podać wytyczne organizacyjno – techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania prac w strefach szczególnego zagrożenia.

Niezależnie od powyższych wskazań, kierownik budowy opracowując plan BIOZ zobowiązany jest uwzględnić wymogi przepisów:

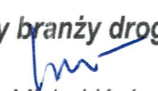
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 8 lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz.401),
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dn. 30 października 2002 r., w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. Nr 191, poz.1596),
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 14 marca 2000 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. Nr 26, poz.313 wraz z późn. zmianami),
- Jeżeli na terenie budowy jednocześnie wykonują pracę pracownicy zatrudniani przez różnych pracodawców należy zapewnić nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy według zasad art. 208 Kodeksu Pracy.

Przygotowany plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem [1]. Wymagane jest również, aby ten plan został pozytywnie zaopiniowany przez rzeczoznawcę w zakresie BHP.

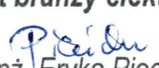
Projektant branży drogowej:


mgr inż. Krzysztof Komar

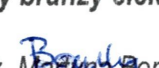
Sprawdzający branży drogowej:


mgr inż. Michał Kuś

Projektant branży elektrycznej:


mgr inż. Eryka Pięciak

Sprawdzający branży elektrycznej:


mgr inż. Małgorzata Borucka

UZGODNIENIA I DECYZJE

ZP.6733.35.2025

DECYZJA NR – ZP.6733.45.2025
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz art. 59 ust. 2 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r. poz. 1688 ze zm.), w związku z art. 6 pkt 1, pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04.08.2025 r.

Pawła Ratusia, działającego z pełnomocnictwa

Gminy Sulechów z/s. Plac Ratuszowy 6, 66-100 Sulechów

oraz po uzgodnieniu, w trybie art. 106 KPA, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) art. 53 ust. 4:

- pkt 2a z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym,
- pkt 6 z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze,
- pkt 9 z zarządcą drogi gminnej,

U S T A L A M

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie parkingu z budową sieci elektroenergetycznej nn oświetlenia, na części działek nr ewid. 642/3, 745/3, 745/4, 1229/10 położonych w obrębie 2 miasta Sulechów,

1. **rodzaj inwestycji:** budowa parkingu dla samochodów osobowych, w tym: miejsca postojowe, jezdnie manewrowe, ciągi piesze i powierzchnia biologicznie czynna oraz budowa kablowej linii elektroenergetycznej oświetlenia terenu,
2. **warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy na podstawie przepisów odrębnych:**
 - a) Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024. poz. 1130 ze zm.),
 - b) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.),
 - c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r., poz. 1225 ze zm.),
 - d) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1589),
 - e) Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266 ze zm.),
 - f) Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r., poz. 889),
 - g) Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.),
- 2.1. **funkcje zabudowy i warunki zagospodarowania terenu:**
 - a) ustala się budowę parkingu o powierzchni do 4000m²,
 - a) lokalizacja inwestycji - w obrębie terenu zawartego w liniach rozgraniczenia inwestycji,
- 2.2. **warunki i wymagania ochrony oraz kształtowania ładu przestrzennego:**
 - b) budowa miejsc do parkowania w ilości do 70 miejsc,
 - c) nawierzchnia pod miejscami do parkowania, jezdnią manewrową i ciągami pieszymi – z betonowej kostki brukowej w tym ekologicznej lub z płyt betonowych ażurowych,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 25% powierzchni terenu inwestycji,
 - e) budowa kablowej linii oświetlenia terenu na długości łącznie do 300m,
 - f) budowa słupów oświetleniowych o wysokości do 7m w ilości do 12 szt.
- 2.3. **warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**
 - a) planowaną inwestycję zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów z zakresu warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa

pożarowego i użytkowania, inwestycję projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczegółowymi, w tym techniczno - budowlanymi,

2.4. warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* każdy, kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Sulechowa,

2.5 warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) należy zachować warunki techniczne w zakresie: sposobu prowadzenia robót i odległości od istniejących sieci uzbrojenia podziemnego określone przez jednostki branżowe,
- b) zaopatrzenie w energię zgodnie z warunkami właściwego zarządcy sieci,
- c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – na nieutwardzony teren inwestycji,
- d) przebieg projektowanej inwestycji w pasie drogowym uzgodnić z właściwym zarządcą drogi,
- e) wszelkie prace prowadzone w pasie drogi wymagają uzyskania zgody jej zarządcy,
- f) w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się jej przebudowę na warunkach i w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci,

2.6 warunki dotyczące wymagań ochrony interesów osób trzecich:

- a) projektowana inwestycja nie może wywoływać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz powodować zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby a także pozbawić osoby trzecie:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

2.7 warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych:

- nie dotyczy,

3 linie rozgraniczające teren inwestycji:

- oznaczono na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji wystąpił Paweł Ratuś działający, zgodnie z pełnomocnictwem nr 077.62.2025 z dnia 07.08.2025 r., w imieniu i na rzecz Gminy Sulechów.

Wniosek zawierał wszystkie niezbędne elementy, które zostały określone zgodnie z art. 64 ust.1, w art. 52 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) – określaną dalej jako upzp.

Dla terenu objętego ustaleniami niniejszej decyzji nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego, więc zgodnie z art. 4 ust. 1 i 2 upzp ustalenie warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji następuje w drodze tej decyzji.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, art. 53 ust. 1 upzp wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu Gminy Sulechów oraz w drodze obwieszczenia, a inwestor i właściciele nieruchomości zostali zawiadomieni na piśmie w sprawie ustalenia lokalizacji celu publicznego oraz o przysługujących im uprawnieniach.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 upzp dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w obrębie 2 miasta Sulechów w działkach stanowiących własność Gminy Sulechów nr:

- 642/3, 745/3 – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy Bp,
- 745/4, 1229/10 – drogi gminne.

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym ochroną konserwatorską w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024r. poz. 1292 ze zm.)

Teren objęty inwestycją nie leży na terenach cennych przyrodniczo w rozumieniu Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U. z 2025 r. poz. 647) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* (Dz. U. z 2024r., poz. 1478 ze zm.). W zasięgu oddziaływania inwestycji nie występują obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów sieci Natura 2000.

Niniejsza decyzja wymagała uzgodnień, w trybie art. 106 KPA, zgodnie z upzp art. 53 ust. 4:

- pkt 2a z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym – uzgodniono milczącym załatwieniem sprawy;
- pkt 6 z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze – uzgodniono milczącym załatwieniem sprawy;
- pkt 9 z zarządcą drogi gminnej – uzgodnienia wewnętrzne.

Przed wydaniem decyzji tut. organ zgodnie z art. 10 KPA zawiadomił strony o prawie do zapoznania się z zebrany materiał dowodowy w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia oraz poinformował, że po upływie ww. terminu zostanie wydana decyzja w przedmiotowej sprawie.

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy zgodnie z art. 50 ust. 4 upzp powierzono osobie posiadającej uprawnienie urbanistyczne Nr 1657 nadane na podstawie art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 1999r. Nr15, poz. 139, ze zm.).

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od niniejszej decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 127a § 1 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Stosownie do art. 127a § 2 k.p.a. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 51 ust. 2e stosownie do art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024, poz. 1130 ze zm.) wnioskodawcy przysługuje prawo do wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w art. 2 ww. ustawy za moim pośrednictwem do Wojewody Lubuskiego w przypadku w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji. Zgodnie z art. 51 ust. 2c. do terminu, o którym mowa w ust. 2, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Załącznik graficzny – mapa w skali 1:1000.



z up. BURMISTRZA
Dariusz Sulechowski
Kierownik Wydziału Zmian i Rozwoju
Przestrzeni i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Paweł Ratuś, Przylep-Gronowa 3, 66-016 Zielona Góra-pełnomocnik Gminy Sulechów;
2. aa

Skala 1:1000

5.170.26.17.1



Wykonał: Natalia Wojcisiak

Data wykonania kopii: dn. 18-07-2025 r.

Posiada się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału planistycznego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Nazwa materiału zasobu: Mapa zasadnicza

Zielona Góra, 2025-11-03

Starosta Zielonogórski
ul. Podgórna 5
65-057 Zielona Góra
NIP: 973-05-88-217

Odpis protokołu z narady koordynacyjnej
dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,
przeprowadzonej przez Starostę Zielonogórskiego sposobem elektronicznym

Znak sprawy: GG-I.6630.221.2025

Termin zakończenia narady: 2025-10-30

Wnioskodawca: PROGAMP
66-015 ZIELONA GÓRA, ul. Przylep-Gronowa 3, Polska

Inwestor: Gmina Sulechów
66-100 Sulechów, ul. Plac Ratuszowy 6

Opis przedmiotu narady:
Lokalizacja: JE: Sulechów-miasto, Obr.: 0002, ul. Południowa Dz.: 642/3, 745/3, 745/4, 1229/10
Rodzaj i funkcja przewodu: Projekt sieci elektroenergetycznej oświetleniowej
Projekt sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, napięcie 0.4 kV

Informacje uzupełniające:

napięcie 0.4 kV

Przewodniczący narady koordynacyjnej:

Monika Włodarczak - Główny Specjalista

Protokolant: Monika Włodarczak - Główny Specjalista

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:		
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz Imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi:
1	Elenger Dystrybucja sp. z o.o.	pozytywne bez uwag
	_____ Marcin Wojewoda	_____ Brak uwag
2	ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Świebodzin	nie składa zastrzeżeń
	_____	_____ Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
3	ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Zielona Góra	nie dotyczy
	_____ Wojciech Kocietowicz	_____ Nie dotyczy

g

4	Energetyka Ciepła Opolszczyzny SA Oddział Lubuski Wojciech Pudziański	pozytywne z uwagami Przed przystąpieniem do prac przy sieci ciepłowniczej należy powiadomić ECO S.A. - 600 095 348. Prace prowadzić przy wykorzystaniu narzędzi ręcznych.
5	Netia Spółka Akcyjna Gabriela Migalska	pozytywne bez uwag Brak uwag
6	nowogrod.NET SP. z o.o.	nie dotyczy Nie dotyczy
7	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu Iwona Filipowska	nie dotyczy Nie dotyczy
8	Orange Polska S.A.	nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
9	ORLEN S.A.- Oddział PGNiG w Zielonej Górze Łukasz Robakowski	pozytywne bez uwag Brak uwag
10	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim Andrzej Tylutki	pozytywne z uwagami Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim ul. Żeglarska 16, 66-400 Gorzów Wielkopolski tel.95 736 56 42, fax.95 736 56 08 Gazownia w Zielonej Górze ul. Zacisze 13, 65-775 Zielona Góra W rejonie przewidywanych prac istnieje sieć gazowa 1. Zachować normatywne odległości poziome i pionowe oraz skrzyżowania projektowanego uzbrojenia technicznego od istniejącej sieci gazowej zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami. 2. Prace ziemne w odległości 2,0 [m] od sieci gazowej należy prowadzić ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego 3. W celu zapewnienia nadzoru nad robotami w obrębie czynnych gazociągów o ciśnieniu do 0,5 MPa należy przed przystąpieniem do prac przesłać pisemne zlecenie z wyprzedzeniem 7 dniowym do Gazowni w Zielonej Górze w ul. Zacisze 13, 65-775 Zielona Góra z podaniem: numeru uzgodnienia, numerem telefonu, nazwiska osoby odpowiedzialnej za wykonanie prac z ramienia wykonawcy. 4. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń gazowych, które z przyczyn od nas niezależnych nie zostały umieszczone na załączonej mapie geodezyjnej jak również nie wyklucza się rozbieżności pomiędzy trasą gazociągów zainwentaryzowanych na mapie a ich rzeczywistym przebiegiem. 5. Sposób rozwiązania kolizji oraz zabezpieczenia sieci gazowej podlega protokolarnemu odbiorowi przez przedstawiciela Gazowni w Zielonej Górze. 6. W przypadku konieczności przebudowy urządzeń gazowych Inwestor wystąpi do Zakładu Gazowniczego o wydanie warunków technicznych na przebudowę tego uzbrojenia, opracuje projekt budowlany, uzyska opinię w Zakładzie oraz wykona roboty na własny koszt. wg. deklaracji inwestora zadania dołączonego do projektu budowlanego 7. Przed przystąpieniem do prac ziemnych ustalić rzeczywiste rzędne posadowienia gazociągów. W przypadku odkrycia przewodu gazowego w trakcie prowadzenia prac ziemnych należy zabezpieczyć wypłycone odcinki zgodnie z obowiązującymi przepisami lub je przebudować, jeśli ulegałyby znacznie niżej projektowanego odcinka w stosunku do rzędnej istniejącego

		przewodu gazowego. Sposób zabezpieczenia ustalić z Kierownikiem Gazowni w Zielonej Górze. 8. W opisie technicznym projektu budowlanego należy zamieścić informacje dla inwestora i wykonawcy robót o następującej treści: inwestor i wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i materialną za spowodowanie uszkodzeń i strat w systemie sieci gazowej w wyniku wykonywanych robót, oraz za uszkodzenia i szkody, które w przyszłości mogą powstać na skutek przeprowadzenia prac. W przypadku uszkodzenia sieci gazowej podczas realizacji ww. zadań, oprócz kosztów usunięcia uszkodzeń i pokrycia strat gazu wg taryfy z tytułu przekroczenia mocy umownej na stacjach, oraz zakupu gazu wg. taryfy Operatora Systemu Przesyłowego Gaz-System S.A oraz kosztami odszkodowań dla odbiorców z tytułu przerw w dostawie gazu, a także kosztami napraw urządzeń pomiarowych, jeżeli ulegną uszkodzeniu w wyniku zaistniałego zdarzenia.
11	Spółka Wodno-Ściekowa Miasta i Gminy Nowogród Bobrzański	nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
12	Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne "SuPeKom" Sp. z o.o. Sławomir Michniuk	pozytywne z uwagami 1. Zachować odległości poziome projektowanego kabla energetycznego min. 0,8m od istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. 2. Zachować odległości pionowe projektowanego kabla energetycznego min. 0,2m od istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. 3. Zachować odległości poziome projektowanego słupa oświetleniowego min. 1,5m od istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
13	UPC Polska sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie	nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
14	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Nowogrodzie Bobrzańskim	nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
Wójt/burmistrz według właściwości miejscowej:		
Lp.	Oznaczenie organu oraz Imię i nazwisko osoby upoważnionej przez organ:	Stanowisko/treść uwagi:
1	Gmina Czerwieńsk	nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
2	Gmina Sulechów	nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
3	Urząd Miejski w Nowogrodzie Bobrzańskim	nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

10

Inne podmioty:		
Lp.	Oznaczenie innych podmiotów, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej oraz imiona i nazwiska osób upoważnionych przez te podmioty:	Stanowisko/treść uwagi:
1	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Zielonej Górze Marta Krawczyk-Babula	nie dotyczy Nie dotyczy
2	Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego	nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
3	Powiatowy Zielonogórski Zarząd Dróg	nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
4	Rejonowy Zarząd Infrastruktury Zielona Góra	nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
5	Starostwo Powiatowe Wydział Architektury i Budownictwa	nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
6	Starostwo Powiatowe Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami	nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
7	Zarząd Dróg Wojewódzkich	nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

Wniosek o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, jeśli został złożony:

nie złożono****,

~~złożono****.~~

****niewłaściwe skreślić

Nieobecni na naradzie:

Elenger Dystrybucja sp. z o.o., Grzegorz Koman

ENEA Operator Sp. z o.o.

Adamik

ENEA Operator Sp. z o.o.

Wysocki

ENEA Operator Sp. z o.o.

Przemysław Głuszczyk

Energetyka Ciepła Opolszczyzny SA

Energetyka Ciepła Opolszczyzny SA

Energetyka Ciepła Opolszczyzny SA

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad

Małgorzata Ławska

Gmina Czerwieńsk, Irena Wojnicz

Gmina Sulechów, Danuta Andruszkiewicz

Gmina Sulechów, Maciej Dach

Gmina Sulechów, Małgorzata Judzińska

Netia Spółka Akcyjna, Sylwester Kępa

nowogrod.NET SP. z o.o., Maciej Szewczyk

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

Haberska

Orange Polska S.A., sekretariat orange

ORLEN S.A.- Oddział PGNiG w Zielonej Górze, Marek Bartkowiak

Rejon Dystrybucji Świebodzin, Teresa

Rejon Dystrybucji Zielona Góra, Piotr

Rejon Dystrybucji Zielona Góra,

Oddział Lubuski, Andrzej Maciejak

Oddział Lubuski, Łukasz Wajs

Oddział Lubuski, sekretariat ecosa

Oddział w Zielonej Górze,

Oddział we Wrocławiu, Patrycja

ORLEN S.A.- Oddział PGNiG w Zielonej Górze, Mariusz Winiarski

ORLEN S.A.- Oddział PGNiG w Zielonej Górze, Tomasz Kwaśny

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie

Wielkopolskim , Kazimierz Kaczmarek

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, Andrzej Szymczak

Powiatowy Zielonogórski Zarząd Dróg, Agnieszka Stelmasik

Powiatowy Zielonogórski Zarząd Dróg, Jarosław Judziński

Powiatowy Zielonogórski Zarząd Dróg, Julita Chylińska-Kasza

Rejonowy Zarząd Infrastruktury Zielona Góra, Eugeniusz Brusilo

Spółka Wodno-Ściekowa Miasta i Gminy Nowogród Bobrzański, sekretariat swsmig

Starostwo Powiatowe Wydział Architektury i Budownictwa, Aleksandra Stachowiak

Starostwo Powiatowe Wydział Architektury i Budownictwa, Joanna Kaczmarek

Starostwo Powiatowe Wydział Architektury i Budownictwa, Justyna Białecka

Starostwo Powiatowe Wydział Architektury i Budownictwa, Justyna Książkiewicz

Starostwo Powiatowe Wydział Architektury i Budownictwa, Milena Cynk

Starostwo Powiatowe Wydział Architektury i Budownictwa, Paulina Cieptuch

Starostwo Powiatowe Wydział Architektury i Budownictwa, Zdzisław Radczyc

Starostwo Powiatowe Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami, Monika Włodarczak

UPC Polska sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, Mieczysław Szałaj

Urząd Miejski w Nowogrodzie Bobrzańskim, sekretariat Nowogród Bobrz.

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Nowogrodzie Bobrzańskim, Ryszard Korszałowski

Zarząd Dróg Wojewódzkich, Paweł Jarząbek

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczony za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

Elektronicznie podpisany przez

Monika Anna Włodarczak

Data: 2025.11.03 12:35:26

+01'00'

Podpis i pieczęć przewodniczącego
narady koordynacyjnej

Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2024. 1151 ze zm.), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
2. Zgodnie z § 13 ust.1 pkt.2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, powiatową bazę GESUT aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznej na podstawie (...) wyników narad koordynacyjnych, o których mowa w art.28b ust.1 ustawy.
3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2024. 1151 ze zm.): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie: kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
4. Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwa lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.
5. O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2018.1614 z późn. zm.).
6. Zgodnie z art. 28b ust. 10 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2024. 1151 ze zm.), treść

protokołu uzgodniono z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej

Identyfikator zgłoszenia: GG-I.6640.1762.2025

Ks. rob. 92 / 2025

Imię:

lubuskie
zielonogórski

Ewidencyjna:

m. Sulechów, 080906_4
0002

Ulica:

Poludniowa

Działka numer:

642/3 745/3, 745/4, 1229/10

Skala mapy 1:500

Nazwa układu współrzędnych płaskich 2000/5

Poziom Odniesienia PL-EVRF2007-NH

- Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji: linia przerywana
- Granice działek uzyskano z zasobu udostępnionego przez PODGIG w Zielonej Górze.
- Nie wszystkie granice w zakresie opracowanie są ustalone i spełniają kryteria dokładnościowe.
- Dla aktualizowanego obszaru nie badano zapisów ujawnionych w Księgach Wiecystych dotyczących obciążeń służebnościami gruntowymi.
- Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które były zgłoszone do inwentaryzacji w instytucjach branżowych.
- Mapę wykonano na podstawie mapy sył. wys. w skali 1:500 oraz pomiaru wykonanego w lipcu 2023 roku.
- Projektowane sieci zgłoszone w ZUDP: proj.1
- Na terenie opracowania brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Godło arkusza mapy

5 170.26 17.1,3

Sporządził dnia: 09.07.2025

Piotr Sakowski

uprządkowanie 211221

uprządkowanie 211221

uprządkowanie 211221

uprządkowanie 211221

uprządkowanie 211221

TA GEODEZJA Tomasz Mruk

ul. Klepina-Lwa 29/2

65-006 Zielona Góra, tel. 600 33 58 78

NIP: 973-073-99-17, REGON: 364840066

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera oparte technicznie pożytycznie zwyczajowy. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych

GG-I.6640.1762.2025

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie

STAROSTA ZIELONOGÓRSKI

Wykonawca prac geodezyjnych

TA GEODEZJA Tomasz Mruk

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego

Protokol Weryfikacji z dnia 09.07.2025

wynik pożytywnej weryfikacji

GEODETA - UPRAWNIIONY

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac

uprządkowanie 211221

SZCIE ORIENTACYJNY 1:50000



711/1

710

711/1

710

711/1

710

711/1

710

711/1

710

711/1

710

711/1

710

711/1

710

711/1

710

711/1

710

711/1

710

711/1

710

711/1

710

711/1

710

711/1

710

711/1

710

711/1

710

711/1

710

711/1

710

711/1

710

711/1

710

711/1

710

711/1

710

711/1

710

711/1

710

711/1

710

711/1

710

711/1

LEGENDA - b. elektryczna:

- PROJ. KRAWIEŹNIK BETONOWY NAJAZDOWY 22X15CM (ŚWIATŁO 2-4CM)
- PROJ. KRAWIEŹNIK BETONOWY 30X15CM (ŚWIATŁO 6-12CM)
- PROJ. OBRZEŻE BETONOWE 30X8CM
- PROJ. NAWIERZCHNIA JEZDNI MANEROWEJ/ZJAZDÓW Z BETONOWEJ EKOLOGICZNEJ KOSTKI BRUKOWEJ GR. 8CM GRAFIOWEJ
- PROJ. NAWIERZCHNIA MIEJSC POSTOJOWYCH Z EKOLOGICZNEJ BETONOWEJ KOSTKI BRUKOWEJ GR. 8CM SZAREJ
- PROJ. NAWIERZCHNIA CHODNIKA Z BETONOWEJ KOSTKI BRUKOWEJ GR. 8CM SZAREJ Z MIKROFAŁĄ
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNIA - NAWIERZCHNIA Z GEOKRATY GR. 5CM NA 25CM PODBUDOWIE Z KRUSZYWA ŁAMANEGO SIAB. MECHANICZNE 4/31,5MM - WYPEŁNIENIE GRYS GRANITOWY SZARY 8/16MM
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNIA - PASY ZIELENI - HUMUSOWANIE GR. 20CM Z OBSIĄNIEM MIEZANKA TRAW
- DRZEWO PRZEZNACZONE DO WYCINKI

PROJ. SŁUP OŚWIETLENIOWY ALUMINIOWY NA FUNDAMENCIE, H=7M, Z WYSIEGNIEM 1M ORAZ OPRAWĄ LED O MOCY 26W

PROJ. ODOBNIKA SKRZYNIOWA OK. 50X50X50CM Z FUNDAMENTEM

ISTNIEJĄCY KABEL DO DEMONTAŻU I WYMIANY NA NOWY YAKY 4X35MM

PROJ. KABEL OŚWIETLENIOWY YAKY 4X25MM

ISTN. SŁUP OŚWIETLENIOWY - MIEJSC PRZYŁĄCZENIA

ISTN. SŁUP OŚWIETLENIOWY DO DEMONTAŻU I PRZESTAWIENIA W NOWĄ LOKALIZACJĘ

NOWA LOKALIZACJA SŁUPA Z DEMONTAŻU

PROJ. RURA OSŁONOWA DK75

PROJ. RURA OSŁONOWA A110PS

ISTN. KABEL DO DEMONTAŻU I PRZESTAWIENIA W NOWĄ LOKALIZACJĘ

ISTN. KABEL W NOWEJ LOKALIZACJI

PROJ. RURA OSŁONOWA A110PS

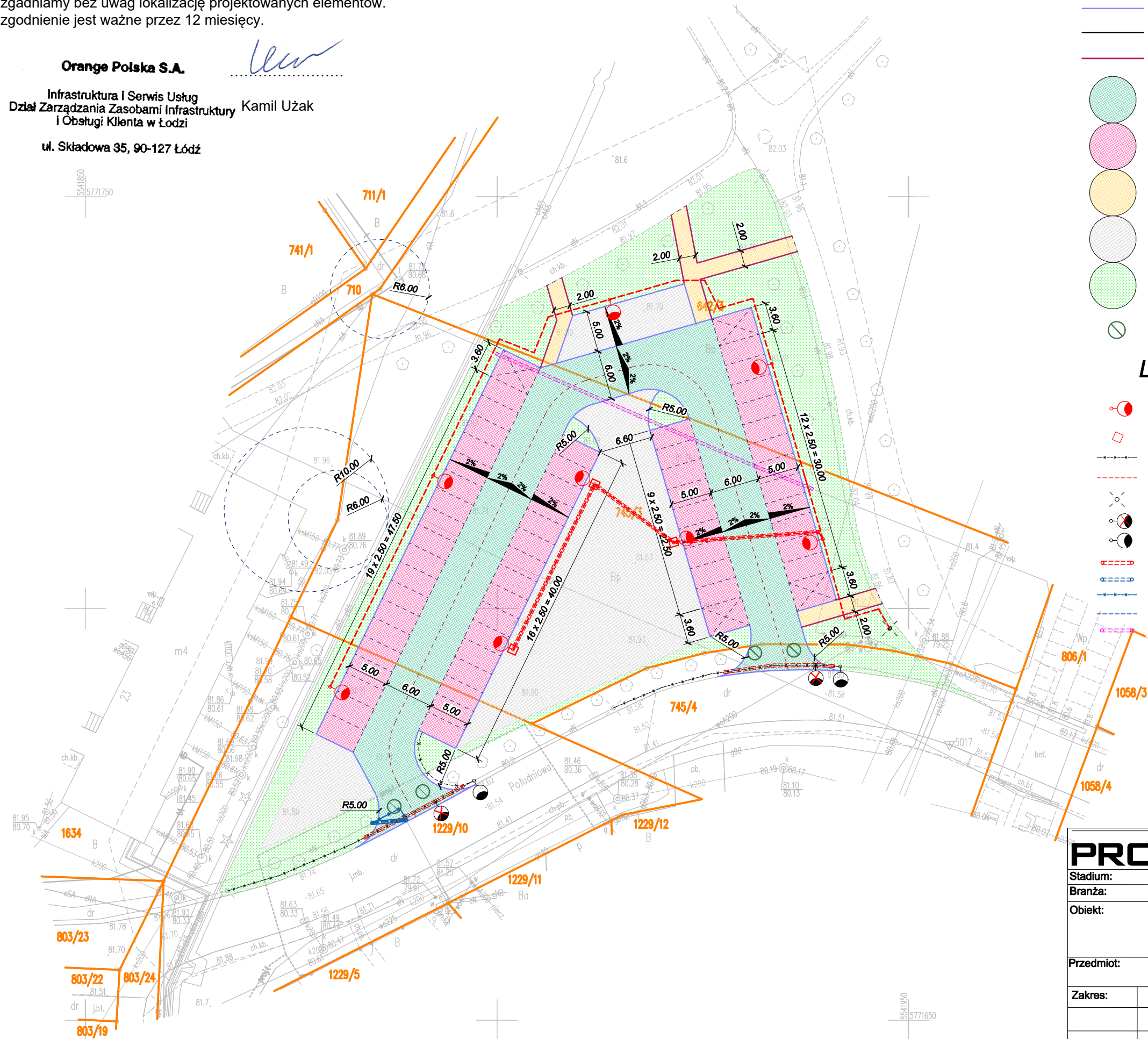
PROJ. RURA OSŁONOWA A110PS

PROGAMP 		"PROGAMP" PAWEŁ RATUŚ		NIP: 973-084-59-21	
Stadium:	PROJEKT BUDOWLANY			TEL. 666 612 633	E-MAIL: PAWEŁRATUŚ@WP.PL
Branża:	DROGOWA, ELEKTRYCZNA				
Obiekt:	BUDOWA PARKINGU Z BUDOWĄ LINII OŚWIETLENIA PRZY UL. POŁUDNIOWEJ W M. SULECHÓW			Adres inv.: m. Sulechów ul. Południowa	
Przedmiot:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
Zakres:	Imię, nazwisko	Specjalność	Numer upr.	Podpis	Skala
Opracował	mgr inż. Paweł Ratuś	drogi			1:500
Projektant branży elektrycznej	mgr inż. Eryka Pięciak	elektr.	LB50068/PBE/19		09/2025
				Nr rys.	2.0

INWESTOR:		Gmina Sulechów		Płac Ratuszowy 6	
Adres inwestycji:		m. Sulechów		ul. Poludniowa	

W obszarze opracowania istnieje zaewidencjonowana infrastruktura teletechniczna własności ORANGE POLSKA S.A., która nie koliduje z projektowanym zakresem uzgodnienia.
Uzgadniamy bez uwag lokalizację projektowanych elementów.
Uzgodnienie jest ważne przez 12 miesięcy.

Infrastruktura i Serwis Usług
Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury Kamil Użak
i Obsługi Klienta w Łodzi
ul. Składowa 35, 90-127 Łódź



LEGENDA - b. elektryczna:

- | | |
|---|--|
|  | PROJ. KRAWĘŻNIK BETONOWY NAJAZDOWY 22X15CM (ŚWIATŁO 2-4CM) |
|  | PROJ. KRAWĘŻNIK BETONOWY 30X15CM (ŚWIATŁO 6-12CM) |
|  | PROJ. OBRZEŻE BETONOWE 30X8CM |
|  | PROJ. NAWIERZCHNIA JEZDNI MANEWROWEJ/ZJAZDÓW Z BETONOWEJ EKOLOGICZNEJ KOSTKI BRUKOWEJ GR. 8CM GRAFITOWEJ |
|  | PROJ. NAWIERZCHNIA MIEJSC POSTOJOWYCH Z EKOLOGICZNEJ BETONOWEJ KOSTKI BRUKOWEJ GR. 8CM SZAREJ |
|  | PROJ. NAWIERZCHNIA CHODNIKA Z BETONOWEJ KOSTKI BRUKOWEJ GR. 8CM SZAREJ Z MIKROFAZĄ |
|  | POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA - NAWIERZCHNIA Z GEOKRATY GR. 5CM NA 25CM PODBUDOWIE Z KRUSZYWA ŁAMANEGO STAB. MECHANICZNIE 4/31,5MM - WYPEŁNIENIE GRYŚ GRANITOWY SZARY 8/16MM |
|  | POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA - PASY ZIELENI - HUMUSOWANIE GR. 20CM Z OBSIANIEM MIESZANKĄ TRAW |
|  | DRZEWO PRZEZNACZONE DO WYCINKI |

- | | |
|---|--|
|  | PROJ. SŁUP OŚWIETLENIOWY ALUMINIOWY NA FUNDAMENCIE, H=7M, Z WYSIEGNIKIEM 1M ORAZ OPRAWĄ LED O MOCY 26W |
|  | PROJ. ODBOJNICA SKRZYNIOWA OK. 50X50X50CM Z FUNDAMENTEM |
|  | ISTNIEJĄCY KABEL DO DEMONTAŻU I WYMIANY NA NOWY |
|  | PROJ. KABEL OŚWIETLENIOWY YAKY 4X25MM |
|  | ISTN. SŁUP OŚWIETLENIOWY - MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA |
|  | ISTN. SŁUP OŚWIETLENIOWY DO DEMONTAŻU I PRZESTAWIENIA W NOWĄ LOKALIZACJĘ |
|  | NOWA LOKALIZACJA SŁUPA Z DEMONTAŻU |
|  | PROJ. RURA OSŁONOWA DVK75 |
|  | PROJ. RURA OSŁONOWA A110PS |
|  | ISTN. KABEL DO DEMONTAŻU I PRZESTAWIENIA W NOWĄ LOKALIZACJĘ |
|  | ISTN. KABEL W NOWEJ LOKALIZACJI |
|  | PROJ. RURA OSŁONOWA A160PS |

<



**Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne
„SuPeKom” Sp. z o.o.
ul. Poznańska 18 66-100 Sulechów**

Tel. (068) 385-24-07 Fax (068) 385-23-70
BZ WBK S.A. I O/Sulechów 22 10901580 0000 0000 58050470
NIP 973-07-12-918 REGON 977922651 KRS Nr 0000034054 Sąd Rejonowy w Zielonej Górze
Kapitał zakładowy: 34'561'000,00 zł

WWiK/U/026/2025/SM

Sulechów, dnia 15.09.2025 r.

**Paweł Ratuś „PROGAMP”
ul. Przylep – Gronowa 3
66-015 Zielona Góra**

Dotyczy: uzgodnienia projektu budowy parkingu przy ul. Południowej w m. Sulechów
dz. nr 642/3, 745/3, 1229/10.

Odpowiadając na wniosek w sprawie jak wyżej informujemy, że uzgadniamy projekt budowy parkingu z następującymi uwagami:

1. Inwestor przewidzi koszty związane z regulacją wysokościową uzbrojenia sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.
2. Inwestor przewidzi koszty związane z przebudową uzbrojenia sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.
3. Inwestor i/lub wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i materialną za spowodowanie uszkodzeń i strat w systemie urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej w wyniku wykonywanych robót, oraz za uszkodzenia i szkody, które w przyszłości mogą powstać na skutek przeprowadzenia prac.
4. Krawężniki ułożyć w taki sposób, aby nie kolidowały z uzbrojeniem wodociagowym i kanalizacji sanitarnej.
5. Roboty ziemne w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej wykonać ręcznie a odkryte urządzenia zgłosić do Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego „SuPeKom” Sp. z o.o. w Sulechowie (tel. 068 385-79-78) i okazać przedstawicielowi Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego „SuPeKom” Sp. z o.o.
6. Przed przystąpieniem do budowy parkingu, na wniosek inwestora, Spółka protokółarnie przekaże uzbrojenie wodociągowe i kanalizacji sanitarnej w obrębie projektowanego zakresu robót, w obecności przedstawiciela Inwestora i Wykonawcy.

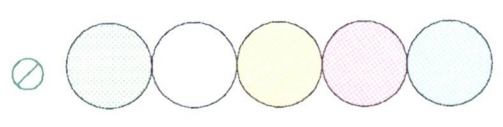
PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Marek Lelito

Załącznik:

- Plan sytuacyjny – 1 kpl.

ul. Poznańska 1B, 66-100 SULECHÓW
NIP 973-07-12-18, REGON 977922651
tel. 68 385 24 08
KRS Nr 000004054 Sąd Rejonowy w Zgorzele
Kapitał zakładowy 36.262.000,00 zł



- LEGENDA - b. elektryczna:**

- PROJ. SŁUP OŚWIETLENIOWY ALUMINIOWY NA FUNDAMENCIE, H=7M, Z
WYSIEGNIKIEM 1 M ORAZ OPRAWĄ LED O MOCY 28W
PROJ. ODOBNIJCA SKRZYNIOWA OK. 50X50X50CM Z FUNDAMENTEM
ISTNIEJĄCY KABEL DO DEMONTAŻU I WYMIAŃY NA NOWY
PROJ. KABEL OŚWIETLENIOWY YAKY 4X25MM
ISTN. SŁUP OŚWIETLENIOWY - MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA
ISTN. SŁUP OŚWIETLENIOWY DO DEMONTAŻU I PRZESTAWIENIA W NOWĄ LOKALIZACJĘ
NOWA LOKALIZACJA SŁUPA Z DEMONTAŻU
PROJ. RURA OŚŁONOWA DYK75
PROJ. RURA OŚŁONOWA A110PS
ISTN. KABEL DO DEMONTAŻU I PRZESTAWIENIA W NOWĄ LOKALIZACJĘ
ISTN. KABEL W NOWEJ LOKALIZACJI
PROJ. RURA OŚŁONOWA A160PS

			
"PROGAMP" PAWEŁ RATUŚ			
TEL. 666 612 633		E-MAIL: PAWEŁRATUS@WP.PL	
NIP: 673-084-59-21			
Stradlum:	PROJEKT BUDOWLANY		
Branża:	DROGOWA, ELEKTRYCZNA		
Objekt:	BUDOWA PARKINGU Z BUDOWĄ LINII OŚWIETLENIA PRZY UL. POŁUDNIOWEJ W M. SULECHOW		
Przedmiot:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Zakres:	Imię, nazwisko	Specjalność	Numer upr.
Opracował	mgr inż. Paweł Ratus	drogi	
Adres inw.:		Inwestor:	
m. Sulechów ul. Południowa		Gmina Sulechów Plac Ratuszowy 6 66-100 Sulechów	
Podpis		Skala	
Data		1:500	
05/2025		2.0	

Paweł Ratuś „PROGAMP”
Ul. Przylep-Gronowa 3
66-015 Zielona Góra

Międzyrzecz, 03.10.2025 r.
PW/D/Kr/003/10/25/DT

Dotyczy: Budowa parkingu przy ul. Południowej w m. Sulechów, dz. nr 642/3, 745/3, 745/4, 1229/10, obręb nr 0002.

W odpowiedzi na pismo z dnia 11.09.2025 w sprawie uzgodnienia ww. projektu ELENGER Dystrybucja sp. z o.o., uzgadnia pozytywnie przedstawiony projekt bez uwag:

1. Na przedstawionym obszarze ELENGER Dystrybucja sp. z o.o. nie posiada swojej infrastruktury gazowej.
2. Mapy do przedmiotowego zadania odsyłamy do innego wykorzystania.
3. Niniejsze uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 2 lat od daty jego wydania.
4. W sprawie niniejszego uzgodnienia osobami do kontaktu są:

Marcin Wojewoda - +48 600 029 254

Z poważaniem

KIEROWNIK
BIURA TECHNICZNEGO

Marcin Wojewoda

Marcin Wojewoda
Kierownik Biura Technicznego

Gorzów Wielkopolski, 07.10.2025 r.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim
ul. Żeglarska 16, 66-400 Gorzów Wielkopolski
tel. 95 736 56 64

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
tel. 95 736 56 22

PROGAMP
Paweł Ratuś
ul. Przylep-Gronowa 3
66-015 Zielona Góra

Wasz znak: b/n
Nasz znak: PSGGO.ZMSM.763.751.25

***Uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu
w zakresie obcych branż***

Dot.: projekt zagospodarowania terenu, budowa parkingu wraz z oświetleniem.
Lokalizacja przedsięwzięcia:
woj. **lubuskie**, m. **Sulechów**, ul. **Południowa**, dz. **745/4, 745/3**.

W odpowiedzi na Państwa pismo w sprawie uzgodnienia dokumentacji w ww. lokalizacji informujemy, że w zakresie przedłożonego opracowania ułożona jest sieć gazowa, tj.:

- czynna sieć gazowa niskiego ciśnienia (wybudowana przed 2001).

Powyższa sieć gazowa ułożona została na normatywnej głębokości na dzień jej budowy a po wybudowaniu wniesiona na geodezyjne mapy sytuacyjno-wysokościowe terenu, na których sporządzony został projekt zagospodarowania terenu przedmiotowego zadania. Ponadto nadmieniamy, że w wyniku różnych robót nawierzchniowych, tj. regulacja szerokości jezdni, chodników itp. należy liczyć się z odchyleniami na planie, dlatego przed przystąpieniem do prac ziemnych należy wykonać przekopy próbne w celu określenia rzeczywistego przebiegu uzbrojenia gazowego. Czynną sieć gazową niskiego ciśnienia oznaczono kolorem **żółtym** na załączniku do niniejszego pisma. Opisana powyżej czynna sieć gazowa jest w dobrym stanie technicznym i nie znajduje się w obowiązującym Planie Inwestycyjnym PSG sp. z o.o. do wymiany, przebudowy,

modernizacji. W odniesieniu do ww. czynnych sieci gazowych obowiązuje rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640). Zgodnie z tym rozporządzeniem, dla opisanych powyżej sieci gazowych wyznaczone zostały strefy kontrolowane, tj. obszar po obu stronach osi gazociągu, którego linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu. Dla sieci gazowych wybudowanych przed dniem 12 grudnia 2001 r. szerokość stref kontrolowanych zależy od rodzaju obiektu terenowego i wynosi od 1-30 m (załącznik Nr 2, tabela 2 do ww. rozporządzenia). W strefach kontrolowanych PSG sp. z o.o. kontroluje wszelkie działania mogące spowodować uszkodzenie sieci gazowej lub mieć inny negatywny wpływ na jej funkcjonowanie i użytkowanie. Prace w obrębie stref kontrolowanych mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu i terminu ich wykonania z operatorem sieci gazowej - Oddziałem Zakładem Gazowniczym w Gorzowie Wlkp., – Gazownią w Zielonej Górze, Placówka Gazownicza w Sulechowie, Al. Wielkopolska 12, 66-100 Sulechów. Ponadto zgodnie z normą ZN-G-7001:2015 Urządzenia przesyłowe – Pasy eksploatacyjne – Wymagania ogólne dotyczące wyznaczania pasa eksploatacyjnego dla sieci gazowych wyznaczone zostały pasy eksploatacyjne o szerokości 1,0 m. Przedłożony plan sytuacyjny dotyczący ww. zadania opiniujemy **pozytywnie**.

Dodatkowo należy uwzględnić poniższe uwagi:

1. Prace budowlane należy prowadzić w sposób gwarantujący zachowanie w stanie nienaruszonym warstwy stabilizacyjno-ochronnej przewodów gazowych (podsypka i nad sypka) wraz z oznakowaniem lokalizacyjnym i ostrzegawczym zgodnie ze Standardem Technicznym (ST-IGG-1001:2023 Gazociągi. Oznakowanie trasy gazociągów. Wymagania ogólne. oraz ST-IGG-1002:2023 Gazociągi. Oznakowanie ostrzegające i lokalizacyjne. Wymagania i badania.). Gazociągi odkryte w trakcie prowadzenia robót po ich zakończeniu należy zasypać warstwą piasku o grubości 20 cm z zachowaniem istniejącej podsypki piaskowej oraz odtworzyć oznakowanie taśmą lokalizacyjną i taśmą ostrzegawczą.
2. **W miejscach, w których zlokalizowana jest czynna/wyłączona z eksploatacji sieć gazowa oraz przyłącza nie należy zmniejszać warstw jej przykrycia i obniżać rzędnych terenu. Warstwy konstrukcyjne powinny znaleźć się 0,5 m ponad ułożoną siecią gazową.**
3. W miejscach istniejącej, wybudowanej na sieci i przyłączach armaturze zaporowej i zaporowo – upustowej, poziom istniejących skrzynek ulicznych należy dostosować do poziomu projektowanej nawierzchni.
4. W miejscach robót wykonywanych wykopem otwartym jak i bez wykopowych, tj. przecisków i przewiertów projektowane elementy lokalizować poniżej istniejącej sieci gazowej po ustaleniu jej faktycznej głębokości i położenia (zgodnie z załączonym przekrojem).
5. **Przy zbliżeniach gazociągów do podziemnej infrastruktury (elementów uzbrojenia terenu) odległość między powierzchnią zewnętrzną ścianki gazociągu i skrajnymi elementami**

uzbrojenia terenu powinna wynosić nie mniej niż 0,4 m, a przy skrzyżowaniach nie mniej niż 0,2 m.

6. Prace w strefach kontrolowanych o szerokości należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, a roboty ziemne wykonywać ręcznie. Ponadto w strefach tych nie należy wznosić nawet tymczasowych obiektów budowlanych, składować ziemi pochodzącej z wykopów, materiałów budowlanych, sadzić drzew oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie przewodu gazowego. Wszystkie roboty prowadzone w miejscach występowania sieci gazowej wyłączzonej z eksploatacji prowadzić należy przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa jak dla sieci gazowych czynnych z powodu możliwości występowania gazu w przewodach gazociągów nieczynnych.

7. W opisie technicznym projektu budowlanego należy umieścić informację dla Inwestora i Wykonawcy robót o następującej treści: „Inwestor i Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i materialną za spowodowanie uszkodzeń i strat w systemie sieci gazowej w wyniku wykonywanych robót oraz za uszkodzenia i szkody, które w przyszłości mogą powstać na skutek przeprowadzonych prac. W przypadku uszkodzenia sieci gazowej podczas realizacji ww. zadań, oprócz kosztów usunięcia uszkodzenia i pokrycia strat gazu, mogą być obciążeni dodatkowymi kosztami z tytułu przekroczenia mocy umownej na stacjach zakupu gazu wg taryfy Operatora Systemu Przesyłowego Gaz-System S.A. oraz kosztami odszkodowań dla odbiorców z tytułu przerw w dostawie gazu, a także kosztami naprawy urządzeń pomiarowych, jeśli ulegną uszkodzeniu w wyniku zaistniałego zdarzenia.”

8. W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia urządzeń gazowych Inwestor zwraca się do OZG w Gorzowie Wlkp. o wydanie warunków przebudowy, opracowuje dokumentację techniczną, uzyska jej uzgodnienie w Zakładzie Gazowniczym oraz wykona roboty na własny koszt.

9. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń gazowych, które z przyczyn od nas niezależnych nie zostały zainwentaryzowane na mapie, jak również nie wyklucza się rozbieżności pomiędzy trasą sieci gazowej zainwentaryzowanej na mapie, a jej rzeczywistym przebiegiem. W przypadku odkrycia niezainwentaryzowanej sieci gazowej lub stwierdzenia niezgodności podanych w uzgodnieniu danych ze stanem faktycznym należy o tym zawiadomić natychmiast OZG Gorzów Wlkp. – ww. Gazownię.

10. Przed planowanym rozpoczęciem robót należy wykonać przekopy próbne, w celu ustalenia zgodności przebiegu sieci gazowej naniesionej na mapie ze stanem faktycznym.

11. Na min. 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót należy powiadomić pisemnie Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim – ww. Gazownię w Zielonej Górze, Placówkę Gazowniczą w Sulechowie, Al. Wielkopolska 12, 66-100 Sulechów o terminie ich rozpoczęcia, powołując się na znak naszego pisma.

12. Opinia ważna jest 24 miesiące od daty wystawienia. Opinia ważna jest łącznie z mapą stanowiącą załącznik graficzny do niniejszego pisma.

W przypadku wprowadzenia zmian projektowanej inwestycji w stosunku do opracowania objętego niniejszym uzgodnieniem lub stwierdzenia kolizji wysokościowej z ww. siecią gazową każdorazowo

należy zgłosić ten fakt w Oddziale Zakładzie Gazowniczym w Gorzowie Wlkp. powołując się w odpowiedzi na znak niniejszego pisma.

Na podstawie obowiązującego w PSG sp. z o.o. "Cennika Usług Pozataryfowych" za uzgodnienie planu sytuacyjnego w zakresie, którym występuje sieć gazowa naliczona zostanie opłata. Należność za wydane warunki należy uregulować na podstawie dostarczonej odrębną korespondencją faktury VAT.

Z poważaniem

KIEROWNIK
Dział Zarządzania
Majątkiem Sieciowym

Adam Bernat

Pismo sporządził/a: Jarosław Krassowski

Załączniki:

1. pzt – 1 ark.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Gazownia/Placówka
3. a/a

— PROJ. KRAWEŹNIK BETONOWY NAJAZDOWY 22X15CM (ŚWIATŁO 2-4CM)

— PROJ. KRAWEŹNIK BETONOWY 30X15CM (ŚWIATŁO 6-12CM)

— PROJ. OBRZEŻE BETONOWE 30X8CM

PROJ. NAWIERZCHNIA JEZDNI MANEWOROWEJ/ZŁAZDÓW Z BETONOWEJ EKOLOGICZNEJ KOSTKI BUKOWEJ GR. 8CM GRAFITOWEJ

PROJ. NAWIERZCHNIA MIEJSC POSTOJOWYCH Z EKOLOGICZNEJ BETONOWEJ KOSTKI BUKOWEJ GR. 8CM SZAREJ

PROJ. NAWIERZCHNIA CHODNIKA Z BETONOWEJ KOSTKI BUKOWEJ GR. 8CM SZAREJ Z MIKROFAZĄ

POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA - NAWIERZCHNIA Z GEOKRATY GR. 5CM NA 25CM POBUDOWIE Z KRUSZYWA ŁAMANEGO STAB. MECHANICZNIE 4/31.5MM - WYPEŁNIENIE GRYŚ GRANITOWY SZARY 8/16MM

POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA - PASY ZIELENI - HUMUSOWANIE GR. 20CM Z OBSIANIEM MIESZANKĄ TRAW

DRZEWO PRZEZNACZONE DO WYCINKI

	PROJ. SŁUP OŚWIETLENIOWY NA FUNDAMENCIE, H=7M, Z WYSIEGNIEM 1M ORAZ OPRAWĄ LED O MOCY 26W
	PROJ. ODBOJNICA SKRZYNIOWA, OK. 50X50X50CM Z FUNDAMENTEM
	ISTNIEJĄCY KABEL DO DEMONTAŻU I WYMIANY NA NOWY
	PROJ. KABEL OŚWIETLENIOWY YAKY 4X25MM
	ISTN. SŁUP OŚWIETLENIOWY - MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA
	ISTN. SŁUP OŚWIETLENIOWY DO DEMONTAŻU I PRZESTAWIENIA W NOWĄ LOKALIZACJĘ
	NOWA LOKALIZACJA SŁUPA Z DEMONTAŻU
	PROJ. RURA OŚLONOWA DVK75
	PROJ. RURA OŚLONOWA A110P5
	ISTN. KABEL DO DEMONTAŻU I PRZESTAWIENIA W NOWĄ LOKALIZACJĘ
	ISTN. KABEL W NOWEJ LOKALIZACJI
	PROJ. RURA OŚLONOWA A160P5

158/73
Setor de planejamento
763.751.25 e 763.751.25
2025

PRO&					
"PROGAMP" PAWEŁ RATUSZ E-MAIL : PAWELRATUSZ@WP.PL NIP: 973-084-59-21					
Stadium:		PROJEKT BUDOWLANY			
Branża:		DROGOWA, ELEKTRYCZNA			
Obiekt:		BUDOWA PARKINGU Z BUDOWĄ LINII OŚWIETLENIA PRZY UL. POŁUDNIOWEJ W M. SULECHÓW			
Przedmiot:		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Zakres:	Imię, nazwisko	Specjalność	Numer upr.	Podpis	Skala
				[Signature]	1:500
					05/2025
Opracował	mgr inż. Paweł Ratusz	drogi		JN-rys.	2.0

URZĄD MIEJSKI SULECHÓW	AW	RPOWN	ZGMK	USCISO
B/ZB	WFLYNEŁO			BIBL.
RFK	KANCELARIA OGÓLNA			SDK
ORG	30888			OSIR
AG	NR	14. 10. 2025	CUW	
IZD				SDS
ZP	podpis przejr.		podpis dekret	
SM	OSIR	ZPW	RGOK	OS
	PR	RP	BZK	

Gmina Sulechów
Plac Ratuszowy 6
66-100 Sulechów

Wasz znak

Nasz znak: ...151.../2025/ZM/MU/JB/11-10/RD4

z dnia 11.09.2025r.

z dnia 09.10.2025r.

Dotyczy: Uzgodnienie (powtórne) projektu budowy parkingu z budową linii oświetlenia przy ul. Południowej w m. Sulechów

pod względem kolizji z projektowaną i remontowaną siecią SN i nn oraz istniejącą siecią SN i nn ENEA Operator Sp. z o.o..

1. Roboty ziemne w pobliżu urządzeń energetycznych należy wykonać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego.
2. W miejscu kolizji projektowanego parkingu z czynną linią kablową SN 15kV (od pkt. A do pkt. B) linię kablową SN 15kV należy odkryć, osłonić rurą osłonową dwudzielną czerwoną A-160 PS, oraz ułożyć zgodnie z normą N SEP-E-004.
3. W miejscu kolizji projektowanego zjazdu z parkingu z czynną linią kablową nn 0,4kV (od pkt. C do pkt. D) linię kablową nn 0,4kV należy odkryć, osłonić rurą osłonową dwudzielną niebieską A-110, oraz ułożyć pod projektowanym zjazdem z parkingu zgodnie z normą N SEP-E-004.
4. Wszelkie prace w pobliżu linii napow. wykonywać zgodnie z Rozp. MI z dn. 06.02.2003r. w sprawie BHP
5. W przypadku natrafienia na urządzenia energetyczne podziemne nie naniesione na planie, należy o tym niezwłocznie zawiadomić ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Świebodzin.
6. Skrzyżowanie i zbliżenie projektowanych urządzeń z istniejącymi, projekt. i remont. urządzeniami elektroenergetycznymi, muszą być wykonane zgodnie z normą N SEP-E-004, PN-E-05100-1:1998
7. Inwestor i wykonawca ponosi odpowiedzialność karną i materialną za spowodowanie uszkodzeń urządzeń energetycznych w czasie wykonania robót oraz za uszkodzenia i szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek prowadzonych robót.
8. W przypadku konieczności przebudowy urządzeń energetycznych inwestor opracuje dokumentację projektowo - kosztorysową, która podlega uzgodnieniu w RD Świebodzin i wykona prace związane z przebudową własnym kosztem i staraniem.
9. Ponadto nadmieniam, że w wyniku różnych robót nawierzchniowych jak regulacja szerokości i poziomu jezdni, chodników itp. należy się liczyć z odchyleniami na planie, dlatego przed przystąpieniem do prac ziemnych, należy wykonać wykopy próbne w celu określenia rzeczywistego przebiegu sieci elektroenergetycznej.
10. Przed rozpoczęciem robót w pobliżu urządzeń energetycznych, należy powiadomić Rejon Dystrybucji w Świebodzinie.
11. RD Świebodzin zastrzega sobie odbiór techniczny przed zasypaniem wykonanych skrzyżowań i zbliżeń z siecią elektroenergetyczną. Termin odbioru należy uzgodnić z wyprzedzeniem co najmniej 2 - dniowym w RD Świebodzin.
12. Przed rozpoczęciem prac w pobliżu istn. linii kablowych SN i nn 0.4 kV i w miejscach skrzyżowań z kablami liniami elektroenergetycznymi należy powiadomić RD, w celu wykonania pomiarów rezystancji izolacji elektroenergetycznych linii kablowych j.w. przed i po wykonaniu robót budowlanych. W przypadku stwierdzenia pogorszenia wyników pomiarów wykonanych po robotach budowlanych, kosztami tych pomiarów obciążymy wykonawcę robót.
13. Na uzgodnionym terenie mogą znajdować się kable będące na majątku i w eksploatacji innych użytkowników.
14. Inwentaryzację linii napowietrznej na terenie objętym niniejszym planem należy dokonać we własnym zakresie.
15. Uzgodnienie ważne jest jeden rok.

W załączeniu przesyła się uzgodniony plan przebiegu istniejących /projektowanych/ urządzeń energetycznych zarejestrowany pod numerem ewidencyjnym 2025/ZM/MU/JB/11-10/RD4 z dnia 09.10.2025r.

ENEA Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Świebodzin
Sektoria Utrzymywania
Sam. Ref. ds. Majątku Sieciowego
Wykonał
Jan Bułik
Centrala

ENEA Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00
faks +48 / 61 884 59 57

ENEA Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Świebodzin
Dyrektor

Zatwierdził

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

Szczecin, 14 października 2025

Enea Oświetlenie/OS/NT/2025

WEA25P004138

(numer pisma w systemie EOD-eKancelaria)

WT/EO/OS/A/278/2025

PROGAMP – Paweł Ratuś
Ul.Przylep – Gronowa 3
66-015 Zielona Góra

K2500274679

Inwestor:
Gmina Sulechów
Plac Ratuszowy 6
66-100 Sulechów

dotyczy: warunków technicznych usunięcia kolizji istniejącej sieci oświetlenia ulicznego z projektowaną budową zjazdów na dz. nr745/3 w ciągu ul.Południowej w Sulechowie.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 9.10.2025 r., w sprawie warunków technicznych usunięcia kolizji istniejącej sieci oświetlenia ulicznego z projektowaną budową zjazdów na dz. nr745/3 w ciągu ul.Południowej w Sulechowie informujemy, iż w obrębie planowanej inwestycji, występuje istniejąca infrastruktura elektroenergetyczna oświetlenia drogowego:

I. Istniejąca infrastruktura:

- a) Sulechów, ul.Południowa (odcinek od ul.Morelowej do Mieszka I) – kablowa sieć oświetlenia drogowego, sieć wydzielona, oprawy zawieszone na słupach stalowych, zasilanie linią kablową YAKY4x35mm² od szafki SOU – 081, 5-4-0809063-081, lokalizacja szafki na budynku Morelowa 23.

Sieć oświetleniowa stanowi własność Gmin Sulechów, szafka oświetleniowa stanowi własność ENEA Oświetlenie sp. z o.o.,

Uwagi do projektowania:

ENEA Oświetlenie sp. z o.o. – wstępnie wyraża zgodę na przedstawienie kolidującego z wjazdem słupa w miejsce nie kolizyjne pod warunkiem

Centrala

ENEA Oświetlenie sp. z o.o.
71-080 Szczecin, ul. Ku Słońcu 34

tel. +48 / 91 332 17 10
faks +48 / 91 813 50 49

NIP 852-19-62-912
REGON 811084325

oswietlenie@enea.pl
www.enea-oswietlenie.pl

Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS: 0000067552 Kapitał zakładowy: 182 127 000 PLN Kapitał wpłacony: 182 127 000 PLN

ENEA Oświetlenie sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie (71-080) ul. Ku Słońcu 34, jako Administrator danych osobowych informuje, że na stronie internetowej Spółki www.enea-oswietlenie.pl znajduje się obowiązek informacyjny dla klientów kontrahentów Spółki, osób prowadzących korespondencję ze Spółką, a także występujących do Spółki o wydanie warunków, uzgodnienia techniczne. likwidację kolizji.

dostosowania istniejącej linii do nowej lokalizacji słupów.

II. Wymagania techniczne:

- a) Na przebudowę istniejących słupów stalowych oraz linii 0,4kV, należy uzyskać zgodę właściciela urządzeń, tj.: Gminy Sulechów.
- b) Zabudować / odtworzyć linię oświetleniową, napowietrzną lub kablową, w obszarze niekolizyjnym (pod warunkiem zachowania normatywnych odległości w stosunku do innych mediów) - stosować przewód lub kabel o przekroju nie mniejszym niż 25 mm², **nie dopuszcza się mufowania kabli oświetlania drogowego.**
- c) Projekt techniczny (1- egz.) wraz z dokumentacją prawną oraz zestawieniem elementów rozbudowy/demontażu i współrzędnych geodezyjnych obiektów, należy przedłożyć do sprawdzenia pod kątem zgodności z wydanymi warunkami na rozbudowę/przebudowę/likwidację oświetlenia w ENEA Oświetlenie sp. z o.o. - Wydział Nadzoru Technicznego, ul. Ku Słońcu 34, 71-080 Szczecin (należy przewidzieć wersję elektroniczną (PDF) na nośniku danych lub poprzez email: eosw.wat@enea.pl dla celów archiwalnych ENEA Oświetlenie sp. z o.o.).
- d) W przypadku zabudowy urządzeń na gruntach prywatnych (w przypadkach uzasadnionych technicznie), warunkiem przystąpienia do realizacji zadania (udostępnienia sieci do przebudowy) jest ustanowienie na rzecz ENEA Oświetlenie sp. z o.o. służebności gruntowej, polegającej na nieodpłatnym zapewnieniu dostępu do przebudowanej sieci elektroenergetycznej w celu prowadzenia konserwacji i usuwania awarii.
- e) Na etapie projektowania zakres niezbędnych prac oraz szczegóły przyjętych rozwiązań technicznych należy uzgodnić w ENEA Oświetlenie sp. z o.o. - Wydział Nadzoru Technicznego, ul. Ku Słońcu 34, 71-080 Szczecin tel. 913321727.
- f) Inwestor poinformuje ENEA Oświetlenie sp. z o.o., Rejon Oświetleniowy Zielona Góra, ul. Zacisze 15, 65-775 Zielona Góra o zakresie niezbędnych wyłączeń, w terminie co najmniej 14 dni przed planowanym przystąpieniem do prac na sieci oświetleniowej.
- g) Prace wykonywane przez zewnętrznych wykonawców przy urządzeniach elektroenergetycznych będą prowadzone na polecenie pisemne, po uprzednim uzyskaniu dopuszczenia przez ENEA Oświetlenie sp. z o.o., a w przypadku prac na sieci wspólnej również uzyskania dopuszczenia od Enea Operator Sp. z o.o.
- h) Inwestor jest zobowiązany do powiadomienia ENEA Oświetlenie sp. z o.o., Rejon Oświetleniowy Zielona Góra, ul. Zacisze 15, 65-775 Zielona Góra o odbiorze w terminie 5-ciu dni przed proponowaną datą, oraz dostarczenia dokumentacji powykonawczej, protokołów badań, zestawienia materiałów zdemontowanych i zabudowanych oraz powykonawczą inwentaryzację geodezyjną urządzeń.
- i) **na czas budowy zachować ciągłość pracy urządzeń oświetleniowych w zasięgu istniejącej szafki oświetleniowej.**
- j) Całość prac należy wykonywać zgodnie z obowiązującym prawem i Polskimi Normami.
- k) Wytyczne dotyczą tylko sieci oświetlenia drogowego będącej własnością i w eksploatacji ENEA Oświetlenie sp. z o.o.
- l) Całość prac zostanie wykonana kosztem i staraniem Inwestora.
- m) **Do realizacji zadania można przystąpić po wcześniejszym uzgodnieniu projektu budowlanego, uzyskaniu stosownych decyzji administracyjnych.**

- n) Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność karną i materialną za uszkodzenia urządzeń elektroenergetycznych powstałe w czasie wykonywania robót oraz za uszkodzenia i szkody, które mogły powstać na skutek prowadzenia robót.
- o) Integralną część warunków stanowią „Ogólne wymagania dotyczące sieci oświetlenia drogowego”
- p) Ważność warunków upływa po dwóch latach od ich wydania.

Niniejsze warunki nie stanowią uzgodnienia projektu technicznego.

Z poważaniem

COORDYNATOR
ds. WTP i Uzgodnień Dokumentacji

Marek Lis

Załączniki:

1. Ogólne wymagania dotyczące sieci oświetlenia drogowego

Do wiadomości:

1. a/a
2. Rejon Oświetleniowy Zielona Góra

OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE SIECI OŚWIETLENIA DROGOWEGO.

I. Słupy

1. Słupy stalowe ocynkowane o grubości ścianki min. 3mm, stożkowe z trwałym oznaczeniem typu i roku produkcji (średnica wierzchołka 60mm, dla słupów parkowych 48mm) - **posiadające certyfikat bezpieczeństwa CE**
2. Wnęka kablowa na wysokości 60cm nad ziemią, ustawiona w sposób umożliwiający bezpieczne wykonywanie prac
3. Część podziemna słupa oraz 40cm nad gruntem dodatkowo zabezpieczona przed korozją farbą TIKKURILA MAKOR-TIX (szary metaliczny) lub równoważną, w przypadku słupów typu parkowego jako ochronę okolic przyziemia słupów należy zastosować rękawy z tworzyw termokurczliwych (pomiędzy otworem wpustowym kabli a wnęką słupową)
4. Słupy winny posiadać dwa otwory umożliwiające wprowadzenie kabli (górna krawędź otworu - 50cm od poziomu gruntu)
5. Do słupa należy wsypać piasek (żwir) do wysokości 20cm powyżej wejścia kabla do słupa.
6. Słupy powinny być wkopywane w ziemię na głębokości min. 120 cm , lecz nie mniej niż na głębokości posadowienia słupów jak dla gruntu słabego – w zależności od wysokości słupa
7. Słupy z wysięgnikiem winny być złożone z dwóch oddzielnych elementów – słupa oraz wysięgnika. Maksymalna długość wysięgnika 1,5m
8. W każdym słupie przewód PEN połączony ze słupem.
9. Słupy skrajne, odgałęźne i co 500 m w obwodzie winny być uziemione. Zacisk uziemiający na wysokości 30cm na zewnątrz słupa. Słup winien posiadać fabrycznie przygotowany zacisk uziemiający na zewnątrz słupa
10. Numerowanie słupów:
$$\frac{nr_słupa}{nr_szafki} / nr_obwodu$$
11. Słupy, wysięgniki i oprawy winny nawiązywać do już istniejących.
12. Połączenia śrubowe należy zakonserwować
13. Między szafką oświetleniową a pierwszymi słupami obwodów należy ułożyć taśmą stalową ocynkowaną Fe-Zn min. (4*25mm).

II. Kable i przewody

1. Przekrój kabla wg obliczeń lecz nie mniej niż - 4x 16mm² dla ciągów spacerowych, 4x25mm² dla pozostałych oraz kabli kaskadowych
2. Głębokość układania 50cm pod chodnikiem, 70cm w trawnikach
3. Temperatura otoczenia przy układaniu kabli nie powinna być mniejsza niż -5 °C lub nie niższa od tej jaką zaleca producent.
4. Kabel układać na podsypce piaskowej o grubości 10 cm, możliwie równoległe do dróg i chodników
5. Folia niebieska 30cm nad kablem
6. W przypadku gęstego uzbrojenia, gruntu z dużą ilością gruzu kable układać na całej trasie w rurach osłonowych AROT fi 50/75
7. Wprowadzany kabel do słupa winien być osłonięty giętką rurą grubościenną fi 50mm na odcinku min. 40cm typu DVR 50 lub równoważną oraz zabezpieczyć folią otwory by uniemożliwić dostawanie się piasku do słupa
8. Wnętrze słupa należy wypełnić piaskiem 20cm powyżej otworu wprowadzenia kabla
9. Należy zostawić zapasy kabli (w pionie) przy słupach i szafkach ok. 2,5m dla przekroju do 25mm² i ok. 3m dla wyższych przekroji.
10. W przypadku wystąpienia kolizji z kablami oświetleniowymi ENEA Oświetlenie sp. z o.o. nie wyraża zgody na mufowanie kabli podczas przebudowy. Należy wymienić całe odcinki między słupami
11. Przepusty pod drogami, wjazdami z nawierzchni nierozbieralnej z rezerwą 50%
12. Głowice termokurczliwe na kablach typu SKE 3M lub równoważne
13. Oznaczniki co 10m i przy słupach, przepustach, szafkach o treści: typ kabla, użytkownik, rok ułożenia (YAKY 4x....mm², oświetlenie, rok.) dla kabla zasilającego (kaskadowego) dodatkowo – zasilanie (kaskada)
14. Przewody w słupie od zabezpieczenia do oprawy okrągły YDY 3x2,5mm²
15. W słupach stosować złącza IZK.
16. Maksymalna ilość kabli wprowadzonych do słupa 3.
17. Ciągi rowerowe bez względu na rodzaj ich nawierzchni należy traktować jako nawierzchnię nierozbieralną, w związku z powyższym przecinające się ze ścieżką kable należy układać w przepustach z rur osłonowych oraz kable układać poza ciągami rowerowymi.
18. Należy zachować ciągłość działania istniejącego oświetlenia nie podlegającego przebudowie podczas prowadzenia prac związanych z budową, przebudową, rozbudową oświetlenia w ramach prac budowlanych.

III. Uzgodnienia

1. Przed uzgodnieniem dokumentacji w ZUDP należy uzgodnić szczegóły powiązań z siecią istniejącą
2. Do uzgadniania w ENEA Oświetlenie sp. z o.o. dokumentacji należy dołączyć i przekazać jej wersję elektroniczną dokumentacji
3. Przy przebudowie należy opracować i uzgodnić harmonogram prac zapewniający ciągłość zasilania pozostałego oświetlenia.
4. Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy w obszarze terenu budowy zinwentaryzować istniejące nie podlegające oraz podlegające przebudowie / likwidacji oświetlenie. Prace prowadzić w uzgodnieniu z ENEA Oświetlenie sp. z o.o..

IV. Odbiory

1. Przed przystąpieniem do prac należy ustalić tryb odbiorów oraz przekazać egzemplarz projektu technicznego do ENEA Oświetlenie sp. z o.o., który zostanie zwrócony po zakończeniu prac.
2. Do odbioru końcowego należy przedłożyć dwa egzemplarze dokumentów zawierających:
 - a. oświadczenie kierownika budowy
 - b. dokumentację powykonawczą w wersji elektronicznej (format PDF)
 - c. dokumentację powykonawczą
 - d. mapę geodezyjną powykonawczą
 - e. współrzędne geodezyjne w układzie wymaganym przez ENEA Operator sp. z o.o. (płyta)
 - f. szkice polowe z wykazem współrzędnych z oświadczeniem o zgodności wykonania prac zgodnie z projektem
 - g. notatki ze sprawdzenia technicznego
 - h. wykaz ilościowy podstawowych materiałów
 - i. protokoły pomiarów elektrycznych
 - j. pokwitowanie odbioru materiałów z demontażu
 - k. certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności.
3. Wzór protokołu odbioru do pobrania w ENEA Oświetlenie sp. z o.o.
4. Wszelkie materiały sieci oświetleniowej ulegające demontażowi podczas budowy / przebudowy należy zwrócić do ENEA Oświetlenie sp. z o.o. za pokwitowaniem zdania materiałów.

Szczecin, 31 października 2025

Enea Oświetlenie/OS/NT/2025

WEA25P004411

(numer pisma w systemie EOD-eKancelaria)

UZ/EO/OS/A/278/2025

PROGAMP – Paweł Ratuś
Ul.Przylep – Gronowa 3
66-015 Zielona Góra

K2500290843

Inwestor:
Gmina Sulechów
Plac Ratuszowy 6
66-100 Sulechów

dotyczy: uzgodnienia projektu usunięcia kolizji istniejącej sieci oświetlenia ulicznego z projektowaną budową zjazdów na dz. nr745/3 w ciągu ul. Południowej w Sulechowie

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 19.10.2025 r. ENEA Oświetlenie sp. z o.o., ul. Ku Słońcu 34, 71-080 Szczecin uzgadnia dokumentację usunięcia kolizji istniejącej sieci oświetlenia ulicznego z projektowaną budową zjazdów na dz. nr745/3 w ciągu ul. Południowej w Sulechowie z następującymi uwagami:

1. Bezwzględnie prace prowadzone na sieci ENEA Oświetlenie sp. z o.o. lub będącej w eksploatacji ENEA Oświetlenie sp. z o.o. muszą być w trakcie robót koordynowane przez wyznaczonego pracownika ENEA Oświetlenie sp z o.o..
2. **Na czas budowy zachować ciągłość pracy urządzeń oświetleniowych w zasięgu istniejącej szafki oświetleniowej.**
3. **Szczegółowe rozwiązania należy ustalić i uzgodnić w Enea Oświetlenie sp. z o.o. Rejon Oświetleniowy Zielona Góra na etapie wykonawstwa.**
4. Za uszkodzenia i szkody na majątku ENEA Oświetlenie sp. z o.o. powstałe w trakcie i na skutek prowadzonych prac związanych z inwestycją odpowiada Inwestor.
5. Prace zanikowe wymagają zgłoszenia do odbioru technicznego, wykonania dokumentacji pomiarowej oraz fotograficznej i przekazania w formie elektronicznej do ENEA Oświetlenie sp. z o.o. - Rejon Oświetleniowy Zielona Góra, ul. Zacisze 15, 65-775 Zielona Góra.
6. Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.
7. Inwestor poinformuje ENEA Oświetlenie sp. z o.o., Rejon Oświetleniowy Zielona

Centrala

ENEA Oświetlenie sp. z o.o.
71-080 Szczecin, ul. Ku Słońcu 34

tel. +48 / 91 332 17 10
faks +48 / 91 813 50 49

NIP 852-19-62-912
REGON 811084325

oswietlenie@enea.pl
www.enea-oswietlenie.pl

Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS: 0000067552 Kapitał zakładowy: 182 127 000 PLN Kapitał wpłacony: 182 127 000 PLN

ENEA Oświetlenie sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie (71-080), ul. Ku Słońcu 34, jako Administrator danych osobowych informuje, że na stronie internetowej Spółki www.enea-oswietlenie.pl znajduje się obowiązek informacyjny dla klientów, kontrahentów Spółki, osób prowadzących korespondencję ze Spółką, a także występujących do Spółki o wydanie warunków, uzgodnienia techniczne, likwidację kolizji.

Góra, ul. Zacisze 15, 65-775 Zielona Góra o zakresie niezbędnych wyłączeń, w terminie co najmniej 14 dni przed planowanym przystąpieniem do prac na sieci oświetleniowej.

8. **Dopuszczenia do prac związane z za- lub wyłączeniem obwodów oświetleniowych, pomiarów wymagających dopuszczenia przez upoważnionego pracownika Spółki lub Eksploatatora, po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Rejonu Oświetleniowego Zielona Góra są odpłatne – zgodnie z cennikiem ENEA Oświetlenie sp. z o.o.. W przypadku prac prowadzonych na sieci wspólnej należy bezwzględnie uzyskać dopuszczenie od ENEA Operator Sp. z o.o..**
9. Całość prac zostanie wykonana kosztem i staraniem Inwestora.
10. Wytyczne dotyczą tylko sieci oświetlenia drogowego będącej w eksploatacji lub na majątku ENEA Oświetlenie sp. z o.o.
11. Urządzenia pozostaną w konserwacji ENEA Oświetlenie sp. z o.o.

Z poważaniem


KOORDYNATOR
ds. WTP i Uzgodnień Dokumentacji
Marek Lis

Załączniki:

1. PZT – 1 egz.
2. Schemat jednokreskowy – 1 egz.

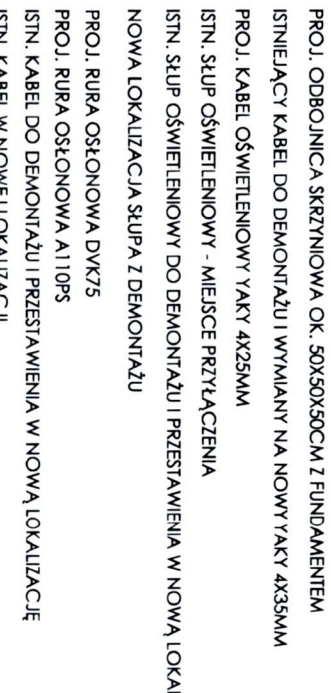
Do wiadomości:

1. a/a
2. Rejon Oświetleniowy Zielona Góra

LEGENDA b. drogowa:

- PROJ. KRAWĘŻNIK BETONOWY NAJAZDOWY 22X15CM (ŚWIATŁO 2-4CM)
 - PROJ. KRAWĘŻNIK BETONOWY 30X15CM (ŚWIATŁO 6-12CM)
 - PROJ. OBRZEŻE BETONOWE 30X8CM
 - PROJ. NAWIERZCHNIA JEZDNI MANEWROWEJ/ZŁAZDÓW I BETONOWEJ EKOLOGICZNEJ KOSTKI BRUKOWEJ GR. 8CM GRAFITOWEJ
 - PROJ. NAWIERZCHNIA MIEJSC POSTOJOWYCH Z EKOLOGICZNEJ BETONOWEJ KOSTKI BRUKOWEJ GR. 8CM SZAREJ
 - PROJ. NAWIERZCHNIA CHODNIKA Z BETONOWEJ KOSTKI BRUKOWEJ GR. 8CM SZAREJ Z MIKROFALĄ
 - POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA - NAWIERZCHNIA Z GEOKRATY GR. 5CM NA 25CM PODBUDOWIE Z KRUSZYWA ŁAMANEGO STAB. MECHANICZNIE 4/31,5MM - WYPEŁNIENIE GR.5 GRANITOWY SZARY 8/16MM
 - POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA - PASY ZIELENI - HUMUSOWANIE GR. 20CM Z OBSIANIEM MIESZANKĄ TRAW
 - DRZEWO PRZEZNACZONE DO WYCINKI

LEGENDA - b. elektryczna:

- 
- PROJ. SŁUP OŚWIETLENIOWY ALUMINIOWY NA FUNDAMENCIE, H=7M, Z WYSIEGNIKIEM 1M ORAZ OPRAWĄ LED O MOCY 26W
- PROJ. ODBOJNICA SKRZYNIOWA OK. 50X50X50CM Z FUNDAMENTEM
- ISTNIEJĄCY KABEL DO DEMONTAŻU I WYMIAN NA NOWY TAKI 4X35MM
- PROJ. KABEL OŚWIELENIOWY TAKI 4X25MM
- ISTN. SŁUP OŚWIELENIOWY - MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA
- ISTN. SŁUP OŚWIELENIOWY DO DEMONTAŻU I PRZESTAWIENIA W NOWĄ LOKALIZACJĘ
- NOWA LOKALIZACJA SŁUPA Z DEMONTAŻU
- PROJ. RURA OŚŁONOWA DŁG 75
- PROJ. RURA OŚŁONOWA A110PS
- ISTN. KABEL DO DEMONTAŻU I PRZESTAWIENIA W NOWĄ LOKALIZACJĘ
- ISTN. KABEL W NOWEJ LOKALIZACJI
- PROJ. RURA OŚŁONOWA A160PS

Projekt został sprawdzony pod względem zgodności z wydanymi warunkami przyłączenia do sieci oświetlenia

adresat: WT/EO/05/14/1278/2025

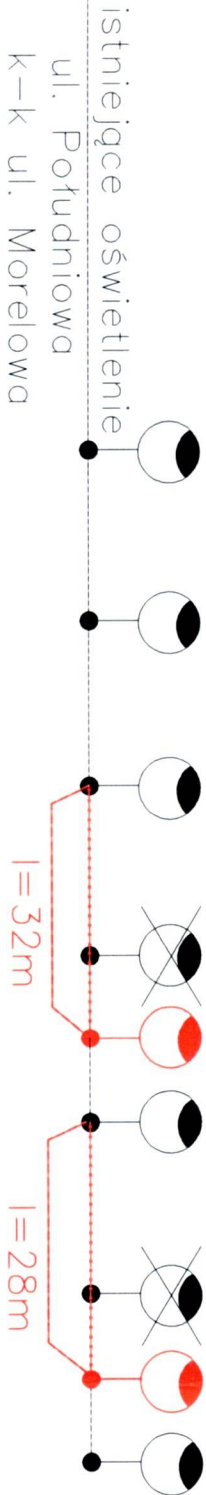
z dnia 14.10.2025 r.

Sprawdzenie jest ważne do dnia ważności WP

Szczecin, dnia 31.10.2025 r.

INEA Oświetlenie sp. z o.o.

		"PROGAMP" PAMEŁ RATUŚ						
STADIUM:		TEL. 666 612 633						
BRANŻA:		E-MAIL: PAMEŁ.RATUŚ@WP.PL						
OBIĘKT:		NIP: 973-084-59-21						
PRZEDMIOT:		INWESTOR:						
PLAN SYTUACYJNY		Gmina Sulechów						
		Plac Ratuczowy 6 66-100 Sulechów						
BUDOWA PARKINGU Z BUDOWĄ LINII OŚWIETLENIA PRZY UL. POŁUDNIOWEJ W M. SULECHÓW		Adres Inv.:						
		m. Sulechów ul. Południowa						
Zakres:	Imię, nazwisko	Specjalność	Numer upr.	Podpis	Skala	Data	Nr rys.	E1
						09/2025		
Projektant branży elektrycznej	mgr inż. Eryka Pięciak	elektr.	LSB/0066/BBE/19					



LEGENDA:

- stan projektowany
- stan istniejący
- linia kablowa do demontażu
- proj. kabek YAKY 4x35mm²
- demontowany słup oświetleniowy do przeniesienia
- demontowany słup oświetleniowy w nowej lokalizacji

Uzgodnienie jak na rys. **E1**

31.10.2025 r.

KOORDYNATOR
ds. WTP / Uzgodnień i dokumentacji
Marek Lis

		*PROGAMP* PAWEŁ RATUŚ	
TEL. 666 612 633		E-MAIL: PAWEŁRATUS@WP.PL	
NIP: 973-084-59-21			
Stadium: PROJEKT BUDOWLANY		Inwestor: Gmina Sulechów Plac Ratuszowy 6 66-100 Sulechów	
Branża: ELEKTRYCZNA		Adres inw.: m. Sulechów ul. Południowa	
Obiekt: BUDOWA PARKINGU Z BUDOWĄ LINII OŚWIETLENIA PRZY UL. POŁUDNIOWEJ W M. SULECHÓW			
Przedmiot: SCHEMAT PRZEBUDOWY KOLIZJI			
Zakres:	Imię, nazwisko	Specjalność	Numer upr.
Projektant branży elektrycznej		mgr inż. Eryka Pięciak	elekt.
LBS/0066/PBE/19			
		Nr rys.	E2



Gmina Sulechów
Plac Ratuszowy 6
66-100 Sulechów
NIP 927 10 00 442

tel. centrala: 68 385 11 00
faks: 68 385 46 86
e-mail: um@sulechow.pl
strona: www.sulechow.pl



Sulechów, 13 sierpnia 2025 r.

GKR.7021.1.24.2025.AW

Paweł Ratuś „PROGAMP”
ul. Przylep – Gronowa 3
66-015 Zielona Góra

Odpowiadając na wniosek z dnia 28 lipca 2025 r. o wydanie warunków przyłączenia projektowanej linii oświetleniowej w ramach inwestycji pod nazwą „Budowa parkingu przy ul. Południowej w m. Sulechów” informuję, że:

- 1) wyrażam zgodę na przyłączenie projektowanej linii oświetleniowej do latarni wskazanej w załączonej mapie,
- 2) moc 4,8 kW niezbędną do zasilenia 12 dodatkowych opraw zapewni gminna szafka oświetleniowa znajdująca na działce nr ewid. 642/3,
- 3) warunki dotyczą wyłącznie działek należących do Gminy Sulechów i ważne są 1 rok.

Załączniki:

Nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu – mapa – 1 kpl.

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) aa.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Wojciech Szefner

Do wiadomości:

Wydział Inwestycji i Zarządzania Drogami wm.

LEGENDA b. drogowa:

- PROJ. KRAWIEŹNIK BETONOWY NAJAZDOWY 22X15CM (ŚWIATŁO 2-4CM)
- PROJ. KRAWIEŹNIK BETONOWY 30X15CM (ŚWIATŁO 6-12CM)
- PROJ. OBRZEŻE BETONOWE 30X8CM
- PROJ. NAWIERZCHNIA JEZDNI MANEROWEJ/JAZDÓW Z BETONOWEJ EKOLOGICZNEJ KOSTKI BRUKOWEJ GR. 8CM GRAFITOWEJ
- PROJ. NAWIERZCHNIA MIEJSC POSTOJOWYCH Z EKOLOGICZNEJ BETONOWEJ KOSTKI BRUKOWEJ GR. 8CM SZAREJ
- PROJ. NAWIERZCHNIA CHODNIKA Z BETONOWEJ KOSTKI BRUKOWEJ GR. 8CM SZAREJ Z MIKROFAZĄ
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA - NAWIERZCHNIA Z GEOKRATY GR. 5CM NA 25CM PODBUDOWIE Z KRUSZYWA ŁAMANEGO STAB. MECHANICZNIE 4/31.5MM - WYPEŁNIENIE GRYS GRANITOWY SZARY 8/16MM
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA - PASY ZIELENI - HUMUSOWANIE GR. 20CM Z OBSIANIEM MIESZANKĄ TRAW
- DRZEWO PRZEZNACZONE DO WYCINKI

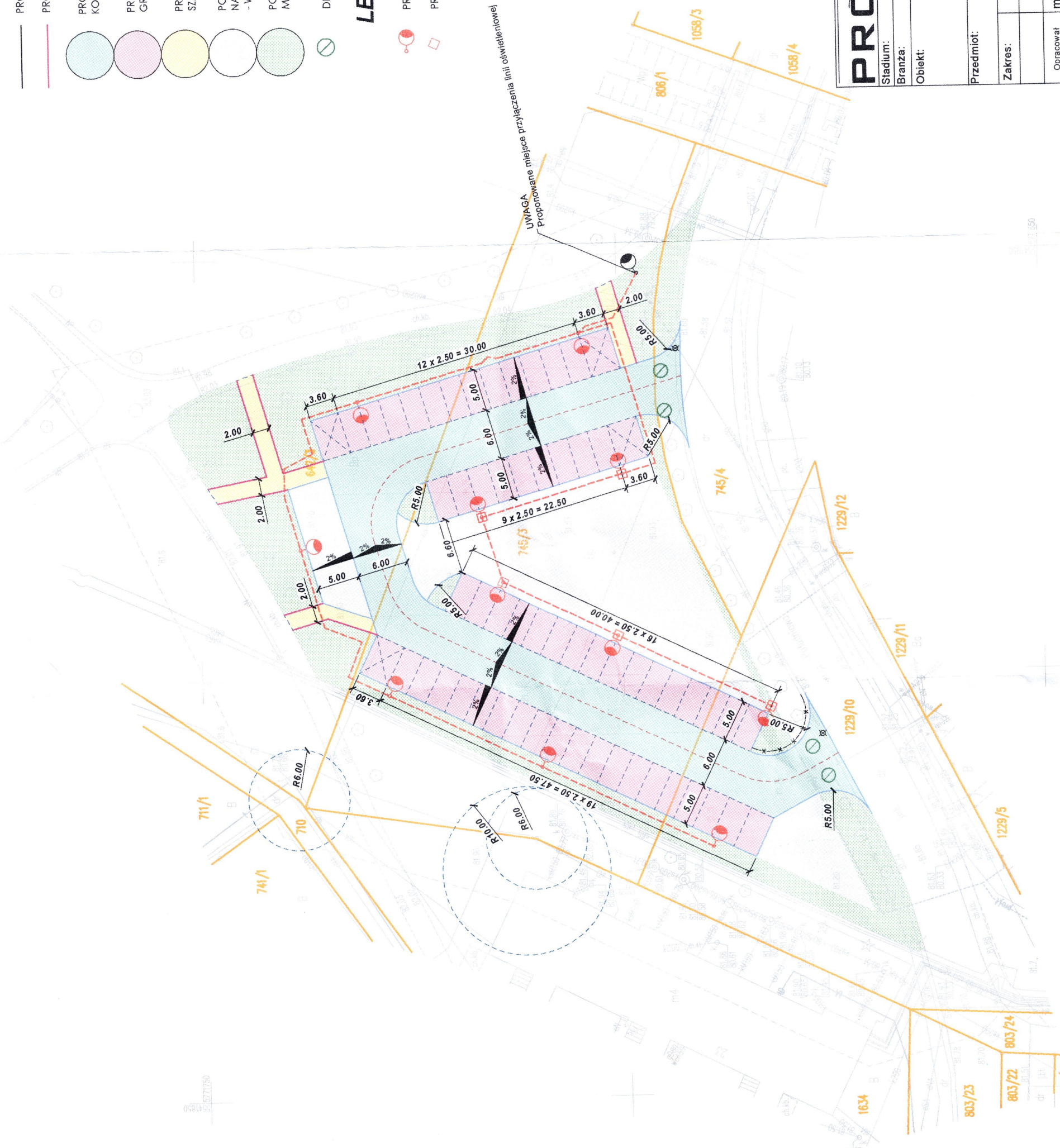
LEGENDA - b. elektryczna:

- PROJ. SŁUP OŚWIEPLENIOWY H=7M Z OPRAWĄ LED
- PROJ. ODBOJNICA SKRZYNIOWA OK. 50X50X50CM Z FUNDAMENTEM

GMINA SULECHÓW
ul. Plac Ratuszowy 6
66-100 SULECHÓW
NIP 927-10-00-442

Projekt uzgodniono bez uwag/z uwagami
Czł. Zar. 1.04.2025
19.08.2025
z dnia

Inspektor
ds. gospodarki komunalnej
Andrzej Wajda



PROGAMP	"PROGAMP" PAWEŁ RATUS		NIP: 973.084.59-21	
	TEL: 666 612 633	E-MAIL: PAWELRATUS@WP.PL		
	KONCEPCJA ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH			
Stadium:	DROGOWA, ELEKTRYCZNA			
Branża:				
Obiekt:	BUDOWA PARKINGU PRZY UL. POŁUDNIOWEJ W M. SULECHÓW			
Przedmiot: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
Zakres:	Imię, nazwisko	Specjalność	Numer upr.	Podpis
Opracował:	mgr inż. Paweł Ratus	drogi		
Projektant branży elektrycznej:	mgr inż. Eryka Pięciak	elektr.	LBS/0066/PBE/19	
				Skala
				1:500
				Data
				05/2025
				Nr rys.
				2.0

LEGENDA b. drogowa:

- PROJ. KRAWĘŻNIK BETONOWY NAJAZDOWY 22X15CM (ŚWIATŁO 2-4CM)
- PROJ. KRAWĘŻNIK BETONOWY 30X15CM (ŚWIATŁO 6-12CM)
- PROJ. OBRZEŻE BETONOWE 30X8CM

PROJ. NAWIERZCHNIA JEZDNI MANEROWEJ/ZIAZDÓW Z BETONOWEJ EKOLOGICZNEJ KOSTKI BRUKOWEJ GR. 8CM GRAFITOWEJ

PROJ. NAWIERZCHNIA MIEJSC POSTOJOWYCH Z EKOLOGICZNEJ BETONOWEJ KOSTKI BRUKOWEJ GR. 8CM SZAREJ

PROJ. NAWIERZCHNIA CHODNIKA Z BETONOWEJ KOSTKI BRUKOWEJ GR. 8CM SZAREJ Z MIKROFAZĄ

POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA - NAWIERZCHNIA Z GEOKRATY GR. 5CM NA 25CM PODBUDOWIE Z KRUSZYWA ŁAMANEGO STAB. MECHANICZNIE 4/31.5MM - WYPEŁNIENIE GRYS GRANITOWY SZARY 8/16MM

POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA - PASY ZIELENI - HUMUSOWANIE GR. 20CM Z OBSIANIEM MIESZANKĄ TRAW

DRZEWO PRZEZNACZONE DO WYCINKI

LEGENDA - b. elektryczna:

PROJ. SŁUP OŚWIETLENIOWY ALUMINIOWY NA FUNDAMENCIE H=7M, Z WYSIEGNIKIEM 1M ORAZ OPRAWĄ LED O MOCY 26W

PROJ. ODBOJNICA SKRZYNIOWA OK. 50X50X50CM Z FUNDAMENTEM

ISTNIEJĄCY KABEL DO DEMONTAŻU I WYMIAŃY NA NOWY

PROJ. KABEL OŚWIETLENIOWY YAKY 4X25MM

ISTN. SŁUP OŚWIETLENIOWY - MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA

ISTN. SŁUP OŚWIETLENIOWY DO DEMONTAŻU I PRZESTAWIENIA W NOWĄ LOKALIZACJĘ

NOWA LOKALIZACJA SŁUPA Z DEMONTAŻU

PROJ. RURA OŚŁONOWA DVK75

PROJ. RURA OŚŁONOWA A110PS

ISTN. KABEL DO DEMONTAŻU I PRZESTAWIENIA W NOWĄ LOKALIZACJĘ

ISTN. KABEL W NOWEJ LOKALIZACJI

PROJ. RURA OŚŁONOWA A160PS

Projekt uzgodniono z Urzędem Miejskim w Sulechowie
30.10.2025
pismo znak ...

z dnia 30.10.2025

GMINA SULECHÓW
ul. Plac Ratuszowy 6
66-100 SULECHÓW
NIP 927-10-00-442

Inspektor ds. gospodarki komunalnej
Andrzej Wójcik

PROGAMP		"PROGAMP" PAWEŁ RATUS		NIP: 973-084-59-21	
Stadium:		TEL. 666 612 633		E-MAIL: PAWELRATUS@WP.PL	
Branża:		PROJEKT BUDOWLANY		Inwestor:	
Obiekt:		DROGOWA, ELEKTRYCZNA		Gmina Sulechów Plac Ratuszowy 6 66-100 Sulechów	
Przedmiot:		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Adres inw. : m. Sulechów ul. Południowa	
Zakres:	Imię, nazwisko	Specjalność	Numer upr.	Podpis	Skala
					1:500
Opracował	mgr inż. Paweł Ratus	drogi			Data
	mgr inż. Eryka Pięciak	elektr.			09/2025
Projektant branży elektrycznej					Nr rys.
					2.0



Gmina Sulechów
Plac Ratuszowy 6
66-100 Sulechów
NIP 927 10 00 442

tel. centrala: 68 385 11 00
faks: 68 385 46 86
e-mail: um@sulechow.pl
strona: www.sulechow.pl



Sulechów, 10 października 2025 r.

GKR.7021.1.24.2025.AW

Paweł Ratuś „PROGAMP”
ul. Przylep – Gronowa 3
66-015 Zielona Góra

Odpowiadając na wniosek z 28 lipca 2025 r. o wydanie warunków przyłączenia projektowanej linii oświetleniowej w ramach inwestycji pod nazwą „Budowa parkingu przy ul. Południowej w m. Sulechów” informuję, że:

- 1) zaprojektowane oprawy oświetlenia parkingu powinny posiadać funkcję redukcji mocy,
- 2) uzgodnienie dotyczy wyłącznie linii oświetleniowych należących do Gminy Sulechów i ważne są 1 rok.

Załączniki:

Nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu – mapa – 1 kpl.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Wojciech Szefner

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) aa.

Do wiadomości:

Wydział Inwestycji i Zarządzania Drogami wm.

DECYZJA

Działając na podstawie art. 2a ust. 2, art. 39 ust. 1a, 3, 3a, 4, 5, art. 40 ust. 1, 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z 12.12.2025 r. złożonego Gminę Sulechów działającą przez pełnomocnika Pana Pawła Ratusia, w sprawie uzgodnienia lokalizacji urządzeń obcych w pasie drogowym drogi gminnej,

zezwalam

na lokalizację linii oświetlenia terenu w pasie drogowym drogi gminnej – ul. Południowa (dz. nr 1229/10 obręb 0002, miasto Sulechów) na poniższych warunkach:

- 1) linię oświetlenia terenu należy zlokalizować zgodnie z przedłożonym projektem zagospodarowania terenu, stanowiącym integralną część decyzji – załącznik nr 1,
- 2) roboty budowlane można wykonać metodą wykopu otwartego,
- 3) kable linii oświetleniowej należy układać na głębokości nie mniejszej niż 0,8 m,
- 4) wykopy należy zasypać gruntem niewysadzinowym G1 i zagęszczać warstwami, przy czym pierwsza warstwa o gr. max. 0,30 m, zgodnie z normą PN-S-02205 (roboty ziemne) uzyskując wskaźnik zagęszczenia $I_s \geq 0,98$,
- 5) uszkodzoną nawierzchnię terenów zielonych należy otworzyć poprzez wykonanie warstwy humusu gr. min. 10 cm i wysianie trawy,
- 6) roboty wykonawcze należy prowadzić w terminie umożliwiającym ich jak najszybsze zakończenie oraz właściwe odtworzenie wszystkich zajętych elementów pasa drogowego,
- 7) po zakończeniu wykonywania robót związanych z budową linii oświetleniowej należy zgłosić pisemnie do Wydziału Inwestycji i Zarządzania Drogami Gminnymi Urzędu Miejskiego Sulechów, gotowość do odbioru odtworzonego pasa drogowego,
- 8) w czasie prowadzenia robót w pasie drogowym należy zapewnić bezpieczne warunki ruchu drogowego, poprzez właściwe zabezpieczenie oraz oznakowanie prac, a na czas ich trwania należy opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu i uzyskać jego zatwierdzenie, a jeżeli zajęcie pasa nie wpłynie na ruch drogowy lub ograniczenie widoczności na drodze i nie spowoduje zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych, wówczas należy opracować projekt sposobu zabezpieczenia robót, zawierający część graficzną z naniesionymi elementami bezpieczeństwa ruchu oraz część opisową,
- 9) w czasie wykonywania robót zabrania się składowania urobku i materiałów oraz parkowania sprzętu w pasie drogowym bez zabezpieczenia oraz w miejscu, którego zajęcie spowoduje zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- 10) w terminie min. 30 dni przed rozpoczęciem robót w pasie drogowym należy złożyć wniosek w celu uzyskania decyzji na zajęcie pasa drogowego,
- 11) zajęcie pasa drogowego bez zezwolenia zarządcy drogi lub z przekroczeniem terminu zajęcia wskazanego w decyzji na zajęcie pasa drogowego, lub o powierzchni większej niż określona w ww. decyzji, będzie skutkowało naliczeniem i pobraniem kary pieniężnej, ustalonej zgodnie z art. 40 ust. 12 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- 12) utrzymanie ww. urządzeń obcych należy do ich posiadacza,
- 13) w przypadku gdy budowa, przebudowa lub remont drogi wymagać będzie przebudowy ww. urządzeń, koszt tej przebudowy ponosić będzie ich właściciel,
- 14) Gmina Sulechów nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia urządzeń obcych znajdujących się w pasie drogowym,

- 15) niniejsza decyzja stanowi zgodę na korzystanie z terenu gminnej działki drogowej,
- 16) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia o zamiarze przystąpienia do budowy, albo wykonania robót budowlanych – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.),
- 17) Gmina Sulechów zastrzega sobie prawo odmówienia wydania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego w terminie, dla którego zajdzie uzasadnione przypuszczenie, że podmiot zajmujący pas drogowy nie będzie w stanie należycie przywrócić terenu pasa drogowego do poprzedniego stanu użyteczności,
- 18) uzgodnienie lokalizacji urządzeń obcych dotyczy wyłącznie dróg, których zarządcą jest Gmina Sulechów i ważne jest 2 lata.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107, § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuję od uzasadnienia niniejszej decyzji, ponieważ uwzględnia w całości żądanie strony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.



z up. BURMISTRZA
Marcin Górzny
Z-ca Burmistrza

Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca (Pełnomocnik),
- 2) a/a

JEKTOWYCH

ia pracy geodezyjnej
640.1762.2025
Ks. rob.92 / 2025

9/10
500

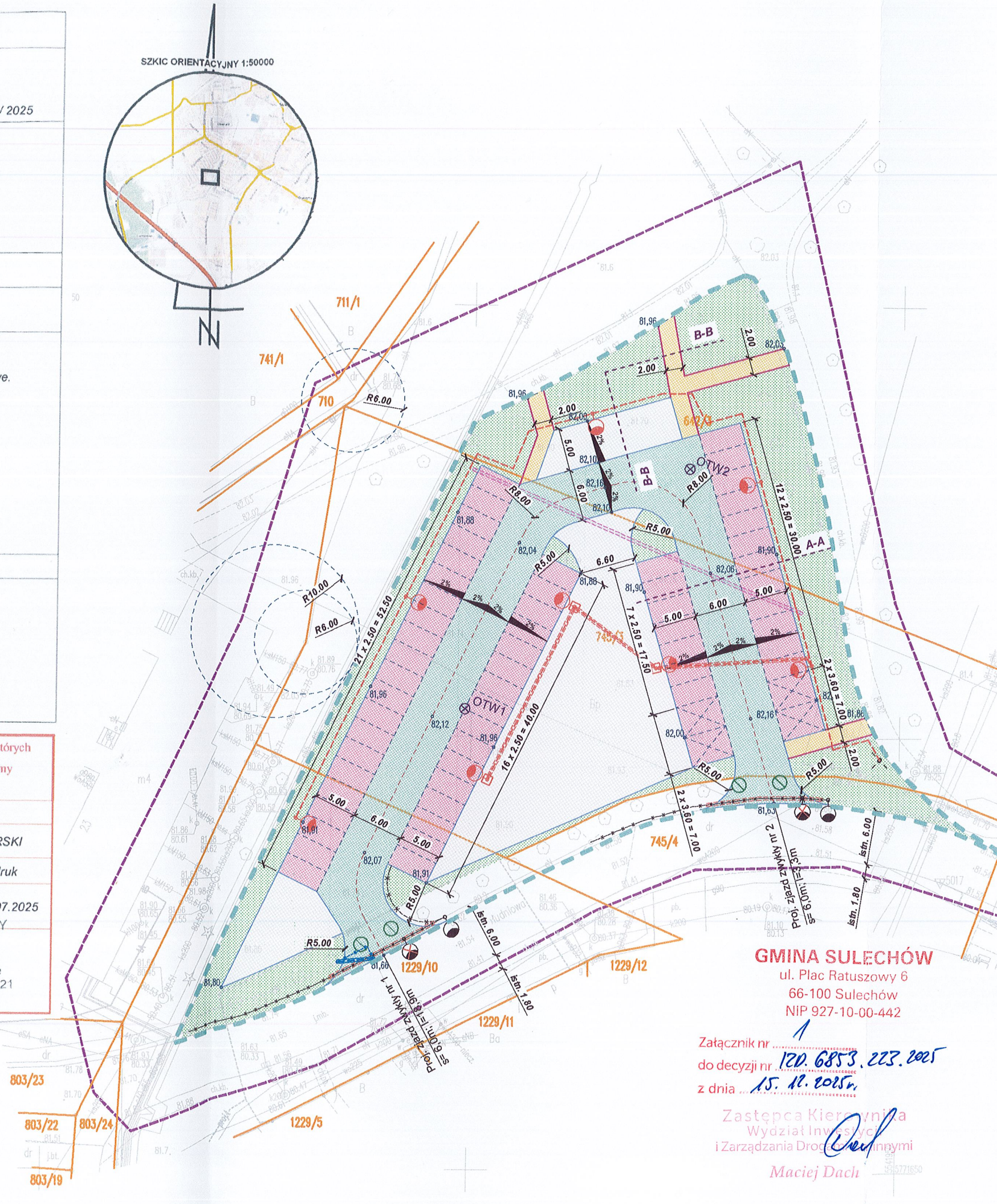
acji: linia przerywana
ODGIK w Zielonej Górze.
i spełniają kryteria dokładnościowe.
ych w Księgach Wieczystych

na mapie urządzeń
stytucjach branżowych.
oraz pomiaru wykonanego

DEZJA Tomasz Mruk
ul. Kielin-Lwa 29/2
łona Góra, tel. 600 33 58 78
73-99-17, REGON: 364840066

e geodezyjnych i kartograficznych, których
 wcześnie informuję, że jestem świadomy

GG-I.6640.1762.2025
STAROSTA ZIELONOGÓRSKI
TA GEODEZJA Tomasz Mruk
Protokół Weryfikacji z dnia 09.07.2025
GEODETA UPRAWNIONY
inż. Piotr Sadowski
uprawnienia w dziedzinie
geodezji i kartografii nr 21121



- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI ZGODNIE Z DECYZJĄ NR ZP.6733.45.2025 Z DN. 29.09.2025R.
- GRANICE DZIAŁEK
- ZAKRES MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

LEGENDA b. drogowa:

- PROJ. KRAWĘŻNIK BETONOWY NAJAZDOWY 22X15CM (ŚWIATŁO 0-4CM)
- PROJ. OBRZEŻE BETONOWE 30X8CM
- PROJ. NAWIERZCHNIA JEZDNI MANEWRWEJ/ZJAZDÓW Z BETONOWEJ EKOLOGICZNEJ KOSTKI BRUKOWEJ GR. 8CM GRAFITOWEJ
- PROJ. NAWIERZCHNIA MIEJSC POSTOJOWYCH Z EKOLOGICZNEJ BETONOWEJ KOSTKI BRUKOWEJ GR. 8CM SZAREJ
- PROJ. NAWIERZCHNIA CHODNIKA Z BETONOWEJ KOSTKI BRUKOWEJ GR. 8CM SZAREJ Z MIKROFAZĄ
- PROJ. NAWIERZCHNIA Z GEOKRATY GR. 5CM NA 25CM PODBUDOWIE Z KRUSZYWA ŁAMANEGO STAB. MECHANICZNIE 4/31,5MM - WYPEŁNIENIE GRYS GRANITOWY SZARY 8/16MM
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA - PASY ZIELENI - HUMUSOWANIE GR. 20CM Z OBSIANIEM MIESZANKĄ TRAW
- DRZEWO PRZEZNACZONE DO WYCINKI
- ⊗ OTW1 OTWÓR GEOTECHNICZNY

LEGENDA - b. elektryczna:

- PROJ. SŁUP OŚWIETLENIOWY ALUMINIOWY NA FUNDAMENCIE, H=7M, Z WYSIEGNIKIEM 1M ORAZ OPRAWĄ LED O MOCY 26W
- PROJ. ODOBNICA SKRZYNIOWA OK. 50X50X50CM Z FUNDAMENTEM
- ISTNIEJĄCY KABEL DO DEMONTAŻU I WYMIANY NA NOWY YAKY 4X35MM
- PROJ. KABEL OŚWIETLENIOWY YAKY 4X25MM
- ISTN. SŁUP OŚWIETLENIOWY - MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA
- ISTN. SŁUP OŚWIETLENIOWY DO DEMONTAŻU I PRZESTAWIENIA W NOWĄ LOKALIZACJĘ
- NOWA LOKALIZACJA SŁUPA Z DEMONTAŻU
- PROJ. RURA OSŁONOWA DVK75
- PROJ. RURA OSŁONOWA A110PS
- ISTN. KABEL DO DEMONTAŻU I PRZESTAWIENIA W NOWĄ LOKALIZACJĘ
- ISTN. KABEL W NOWEJ LOKALIZACJI
- PROJ. RURA OSŁONOWA A160PS

za zgodność z oryginałem:
10.11.2025r.

GMINA SULECHÓW
ul. Plac Ratuszowy 6
66-100 Sulechów
NIP 927-10-00-442

Załącznik nr 1
do decyzji nr 120.6853.223.2025
z dnia 15.11.2025r.

Zastępca Kierownika
Wydziału Inwestycji
i Zarządzania Drogi
Maciej Dach

"PROGAMP" PAWEŁ RATUŚ		TEL. 666 612 633		E-MAIL: PAWELRATUS@WP.PL		NIP: 973-084-59-21	
Stadium: PROJEKT BUDOWLANY		Branża: DROGOWA, ELEKTRYCZNA		Obiekt: BUDOWA PARKINGU Z BUDOWĄ LINII OŚWIETLENIA PRZY UL. POŁUDNIOWEJ W M. SULECHÓW		Inwestor: Gmina Sulechów Plac Ratuszowy 6 66-100 Sulechów	
Przedmiot: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Adres inv.: m. Sulechów ul. Południowa		Podpis: [Signature]		Skala: 1:500	
Zakres:		Imię, nazwisko		Specjalność		Numer upr.	
Projektant branży drogowej		mgr inż. Krzysztof Komar		drogi		LBS/0084/POOD/12	
Projektant branży elektrycznej		mgr inż. Eryka Pięciak		elektr.		LBS/0068/PBE/19	
Data: 11/2025		Nr rys. 2.0		Podpis: [Signature]		Podpis: [Signature]	